

**EXCELENTE LOCAL COMERCIAL EN LA  
CARRETERA RELLINARS**

Ref: 3341

**Zona deportiva / Terrassa**

Novallar Center y Apialia Terrassa, ofrecen en exclusiva, este local comercial situado en una de las zonas más transitadas de Terrassa: el Barrio de la Zona Deportiva, con gran afluencia tanto peatonal como de vehículos, ideal para cualquier tipo de negocio que requiera visibilidad y fácil acceso. Ubicado a pie de calle en una finca del año 1996, el local cuenta con una superficie construida de 60 m<sup>2</sup> y está listo para empezar a trabajar. Dispone de una entrada con rampa de acceso, cumpliendo con la normativa de accesibilidad. En su interior, el espacio está distribuido de forma funcional y versátil: -Zona de recepción. -Área de atención al cliente, con mesa y sillas. -Pequeño almacén o zona de almacenaje. -Despacho/oficina con capacidad para 2 a 4 puestos de trabajo. -Aseo. El local está equipado con: -Cerramientos de aluminio. -Salida de humos, lo que lo hace ideal para actividades de restauración. -Toldo automático a pie de calle. -Persiana automática. -Sistema de aire acondicionado y calefacción por bomba de calor. Una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan un local funcional, bien ubicado y listo para su uso.

**85.000 €**60 m<sup>2</sup>

AACC





