

**LOCAL COMERCIAL DIÁFANO DE 200 METROS
PARA REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD**

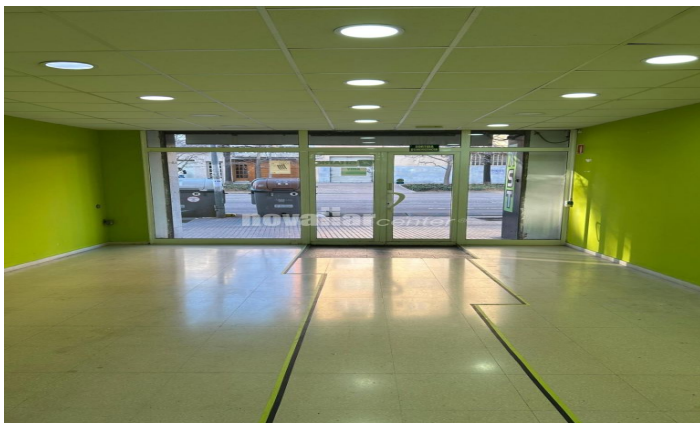
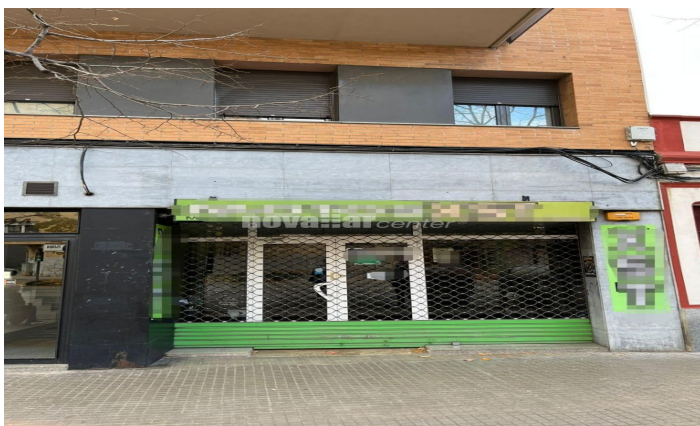
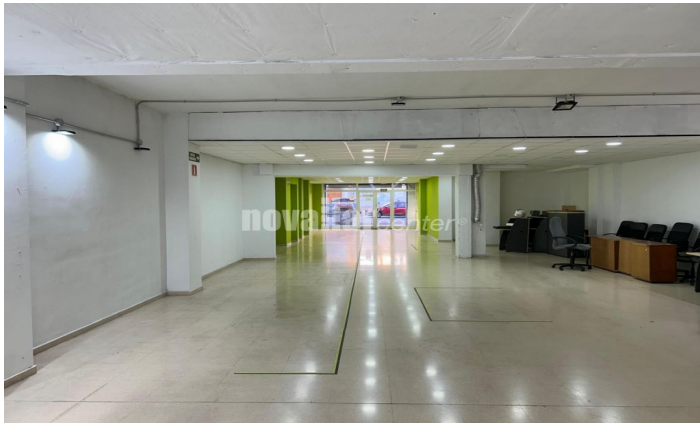
Ref: 12181

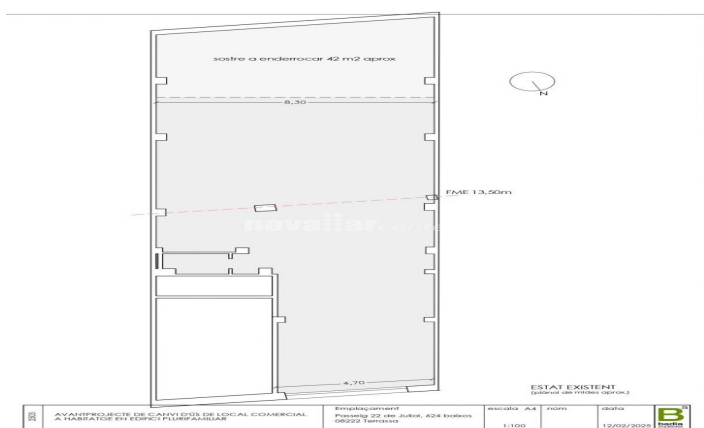
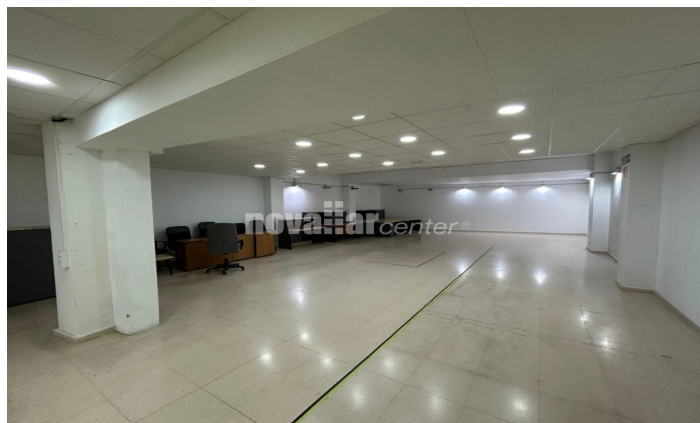
**Vallparadis / Terrassa**

Novallar Center presenta en exclusiva este local comercial en una de las zonas con más proyección de Terrassa: Passeig Vint-i-Dos de Juliol, en pleno barrio de Vallparadís. Una ubicación estratégica a pocos pasos del Parc de Vallparadís, CAP Nord, institutos, colegios y zonas residenciales consolidadas, lo que garantiza flujo peatonal constante y visibilidad. Se trata de un local diáfano de 200m² construidos, con techos altos y una excelente distribución, ideal para adaptar a todo tipo de negocios o incluso para un proyecto mixto de inversión. Características destacadas: - Espacio diáfano con 5m lineales de fachada (ampliables a 9m en el interior) - Aseo habilitado - Persiana motorizada y acceso adaptado a personas con movilidad reducida - Preparado para instalar escaparate El local no requiere reforma, lo que permite una rápida puesta en marcha o comercialización. Una excelente oportunidad tanto para quien quiera establecer su propio negocio como para inversores que buscan rentabilidad en una zona en pleno crecimiento. Solicita más información sin compromiso.

129.000 €200 m²

Terraza





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es