

**PISO DE 3 HABITACIONES Y BALCÓN CON  
ORIENTACIÓN SUR**

Ref: 12215

**Sant Pere / Terrassa**

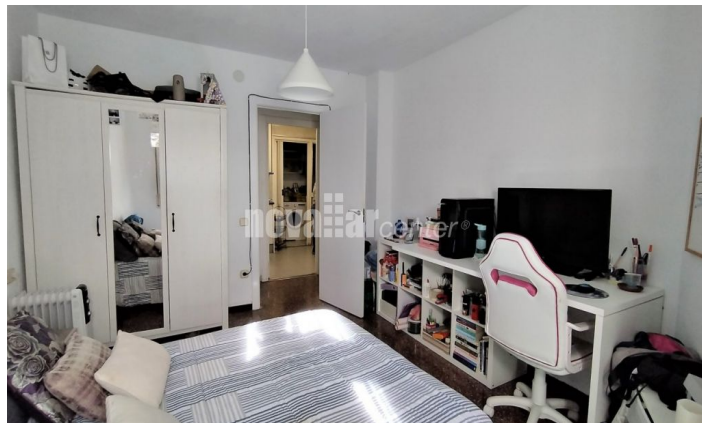
Novallar Center presenta este amplio piso de 79 m<sup>2</sup> útiles en la calle Roca i Roca, en el barrio de Sant Pere de Terrassa, una zona muy valorada por su comodidad, servicios y excelente conexión. La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad gracias a su orientación sur, que garantiza entrada de luz natural durante gran parte del día. Vivienda conservada de origen, actualmente no se encuentra amueblada Actualmente dispone de: - 2 habitaciones dobles y 1 individual - Originalmente de 4 habitaciones, una de ellas se incorporó al salón para crear una zona de día mucho más amplia y confortable - Salón-comedor de 25 m<sup>2</sup>, espacioso y muy luminoso - Cocina independiente con salida a lavadero de 2 m<sup>2</sup> - 1 baño completo con plato de ducha - 1 aseo adicional La finca dispone de ascensor y se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros médicos, colegios y comercio de proximidad. Además, la ubicación ofrece una excelente conexión con transporte público, con las estaciones de RENFE y FGC a solo 6 minutos andando. El precio de venta del conjunto no incluye impuestos (ITP del tipo vigente), gastos de notaría y registro según aranceles, ni honorarios de agencia. La vivienda cuenta con cédula de habitabilidad (CHB77057...

**213.000 €**

108 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
Ascensor  
Balcón  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita