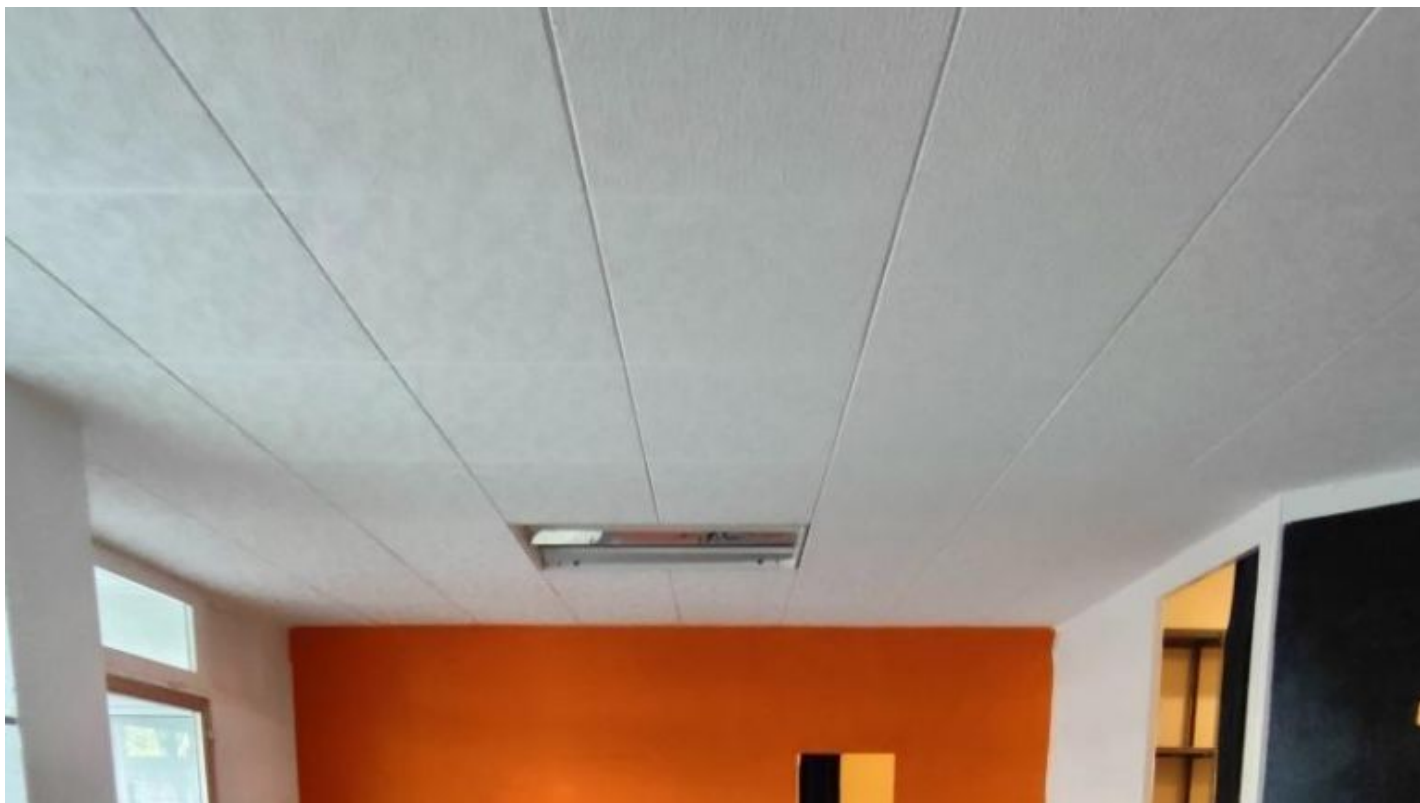


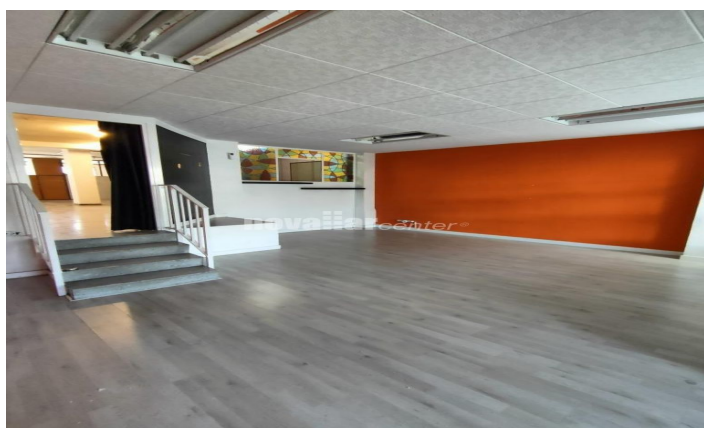
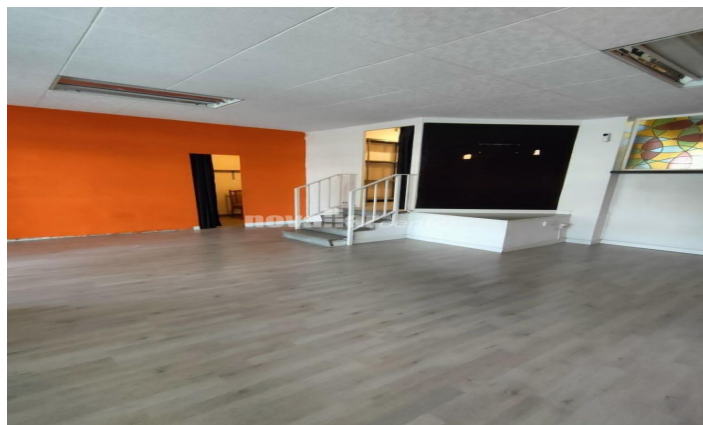
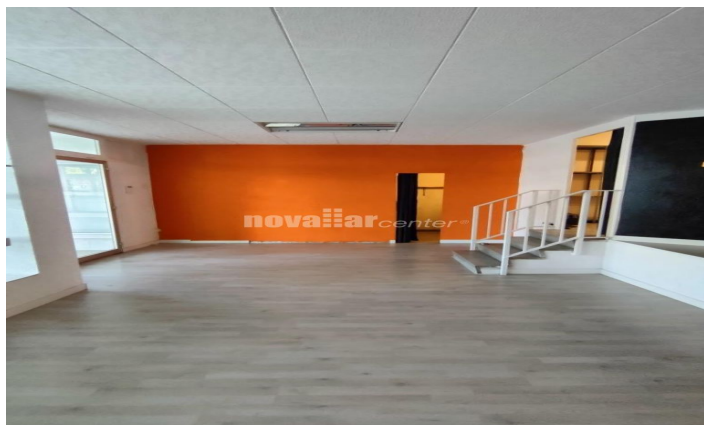
LOCAL EN VENTA SANT PERE

Ref: Ef-1076

**Sant Pere / Terrassa**

Novallar Center y Apialia Terrassa, ofrecen en exclusiva este fantástico local comercial de 188 m² según catastro, ubicado en la Avenida Abat Marcet. Cuenta con suelo de terrazo, 2 persianas motorizadas, ventanas en la parte trasera orientadas al sur, lo que se traduce en mucha claridad. Además, su ubicación es estratégica, en una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios y comercios que garantizan un alto tránsito peatonal. Cuenta con gran escaparate y visibilidad, listo para acomodarlo a tu gusto y negocio. Altura techo tienda: 2,70m Altura techo almacén: 2,5m Entrada adaptada a MOVILIDAD REDUCIDA según normativa. ¡Una oportunidad única para emprender o ampliar tu negocio en un área de gran afluencia!

139.000 €188 m²
1 Baño







QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

Normativa vigent construcció/ rehabilitació: **Abans de 1979**
 Referència catastral: **7632314D-01 07 30 00 16 YB**

Tipus d'edifici: **Terciari**
 Adreça: **Av Inguda Abat Marçà 47 LC DR**
 Municipi: **Terrassa**
 CIP: **08225**
 C.Autònoma: **Catalunya**

Consum d'energia: **101 kWh/m² any**
 Emissió de CO₂: **19 kg CO₂/m² any**

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

A	més eficient	
B		
C		
D		
E		
F		
G	més menys eficient	

REGISTRE: **N80-4MS X93V** Valed fins: **02/30/2023**

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: 7632314DG107300015TB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: **AV ABAT MARÇÀ DE L' 47 E-1 P.BU PLDR 08225 TERRASSA (BARCELONA)**
 Clase: **URBANO**
 Uso principal: **Comercial**
 Superficie construida: **188 m²**
 Año construcción: **1977**

CONSTRUCCIÓN

Divisió	Esplera/Planta/Partida	Superficie m ²
COMERCIO	18.DOR	188

PARCELA

Superficie gráfica: **388 m²**
 Participación del inmueble: **5,400 %**
 Tipo: **Parcela con varios inmuebles (división horizontal)**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Lunes, 28 de Octubre de 2024

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es