

**CASA PARA REFORMA INTEGRAL EN SANT PERE,  
CON PATIO DE 100M**

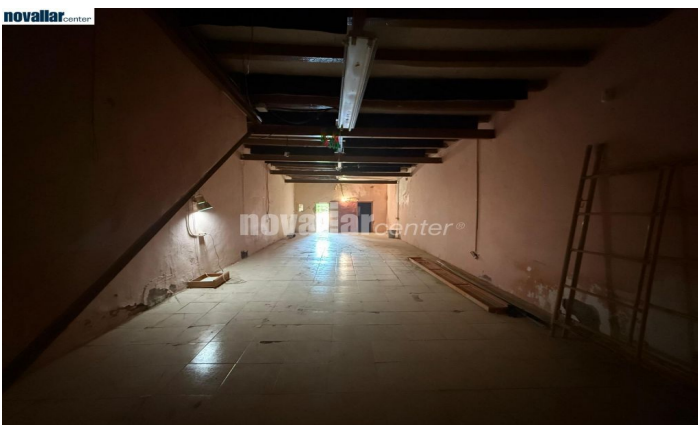
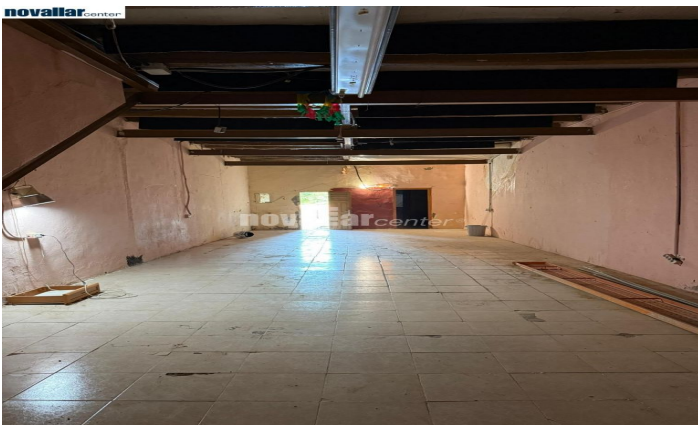
Ref: 12189

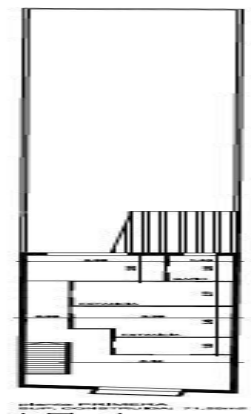
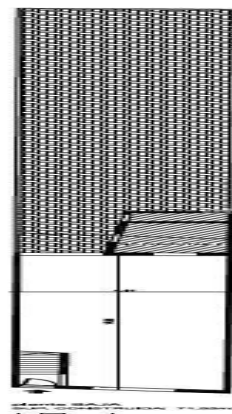
**novallar**center**Sant Pere / Terrassa**

Novallar Center presenta en exclusiva este diamante por pulir. Es una casa antigua, a la que hay que realizarle una reforma integral, incluyendo cubierta, y el resultado puede ser espectacular! Es un lienzo en blanco en el que poder dibujar tu casa soñada, ofreciendo muchas opciones diferentes. La casa consta de 2 plantas + posibilidad de realizar un altillo bajo cubierta, aparte de entrada para garaje privado dónde poder aparcar tu coche, y un espectacular patio de 100m con salida a la Plaça de Rosa Mora. Tiene espacio para hacer una gran zona de barbacoa, o incluso una piscina privada Con orientación este-oeste, garantiza luz durante todo el día, y te brinda muchas oportunidades para realizar el proyecto que desees. La parcela tiene una profundidad edificable de 17 metros, y una capacidad de construcción de PB+3 plantas. Como emplazamiento, es simplemente fantástico. Se encuentra en el barrio de Sant Pere, uno de los más buscados en la actualidad, con comercios y escuelas cerca, así como la estación de FGC y Renfe a escasos 10 minutos andando. Dispone de certificado para la transmisión de un inmueble usado. No tiene CH ni CEE, ya que se tiene que reformar íntegramente. Si quieres más información o realizar una visita, no dudes en contactar con nosotros! Nova...

**249.000 €**

185 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
3 Baños  
200 m<sup>2</sup> parcela  
Patio  
Terraza





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)