

Fantástico local de 190m<sup>2</sup> a la venta en zona Can Aurell, Terrassa.

Ref: 12077

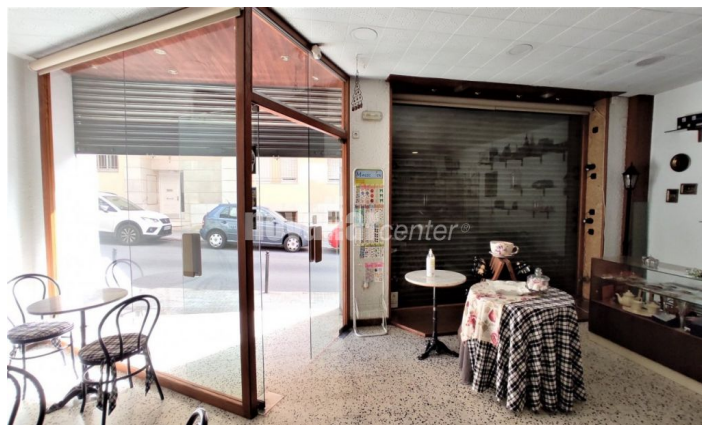


### Terrassa

GRAN OPORTUNIDAD!!!! Ubicación excelente ya que se encuentra a 3 min del parque de Sant Jordi i a 8 min de la Rambla Egara, muy cerca del centro de la ciudad. Muy bien comunicado con transporte público. Fácil acceso a vías de comunicación principales, como la c-58 o la c-16. Actualmente y durante años ha sido una pastelería con ingresos demostrables, pero el local tiene muchas posibilidades ya que se puede dejar prácticamente todo diáfano, lo que le da muchas opciones de negocio. Desde pastelería, oficinas, parquin, comercio de barrio... Este espacioso inmueble cuenta con 190 m2 distribuidos de manera diáfana con un pequeño patio en la parte interior. Tiene un aseo y se encuentra a pie de calle. Dispone de salida de humos. No lo dudes y contacta con nosotros.

**99.000 €**

210 m<sup>2</sup>





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcener.com](mailto:comercial@novallarcener.com)

[www.novallarcener.es](http://www.novallarcener.es)