

## CASA CON LOCAL Y TERRAZA

Ref: 26606



### Terrassa

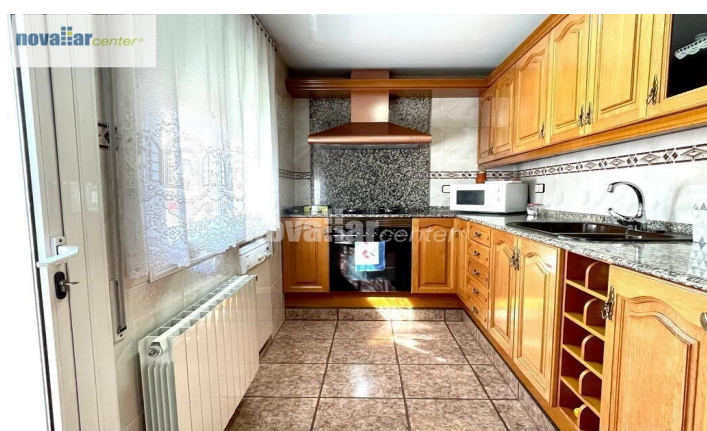
Casa unifamiliar de 7 metros de fachada en impecable estado de conservación y muchas posibilidades. En uno de los esos comerciales del barrio, se distribuye en dos plantas: Planta baja: Acceso independiente a la vivienda. Local de 125m2 dividido en dos espacios, con una gran puerta de acceso, ideal para parking para varios coches; como local comercial, almacén, u otras opciones de negocio. También dispone de un lavabo y un pequeño despacho. Primera planta: Vivienda en impecable estado de conservación, distribuido en una gran zona de día con comedor de 30m2 con chimenea y salida a terraza de 35m2. Tiene cocina independiente de 8m2 con salida a la terraza. Consta de 3 habitaciones dobles exteriores (una de ellas en suite), 1 habitación individual y un baño completo con plato de ducha. Con una superficie de más de 200m2, sol todo el día, equipada con cierres de PVC y vidrios dobles, calefacción de gas y chimenea. Una gran oportunidad!

**240.000 €**

235 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
2 Baños  
Calefacción  
Chimenea  
Terraza  
Built in closets







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)