

DÚPLEX DE OBRA NUEVA, 2 HABITACIONES DOBLES Y TERRAZA EN CA N'AURELL

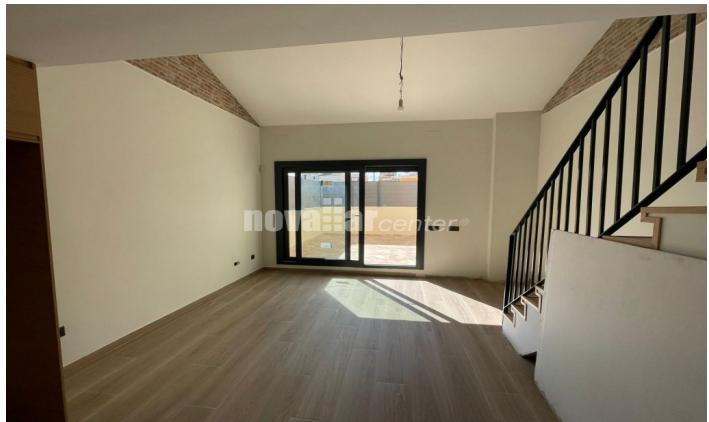
Ref: PH-291

**Ca n'Aurell / Terrassa**

Novallar Center y Apilia Terrassa, ofrecen en exclusiva este DÚPLEX DE OBRA NUEVA DE 2 HABITACIONES Y TERRAZA EN CA N' AURELL. Te presentamos este exclusivo dúplex de obra nueva con un diseño moderno y espacios versátiles, ideal para quienes buscan comodidad y amplitud. La vivienda cuenta con 91?m² construidos y una agradable terraza de 20?m² a pie del salón-comedor, perfecta para disfrutar del aire libre sin salir de casa. El salón-comedor con cocina integrada tiene 23?m² y ofrece un espacio luminoso con orientación sur y funcional para el día a día. Dispone de una habitación doble, una habitación tipo despacho y una amplia buhardilla/altillo de 28 m², con múltiples posibilidades de aprovechamiento. Este espacio ofrece la opción de habilitar una segunda habitación doble con baño propio, una habitación doble con zona de estudio o un espacio polivalente adaptable a tus necesidades. Además, incluye zona de lavadero, suelos porcelánicos tipo parquet que aportan calidez y robustez en la primera planta y suelos de parquet en la buhardilla, carpintería interior de madera y exterior de PVC, lo que garantiza un ambiente acogedor, moderno y eficiente. Eficiencia energética B: aerotermia y radiadores de bajo consumo. Ofrece una plaza de parking opcional a poc...

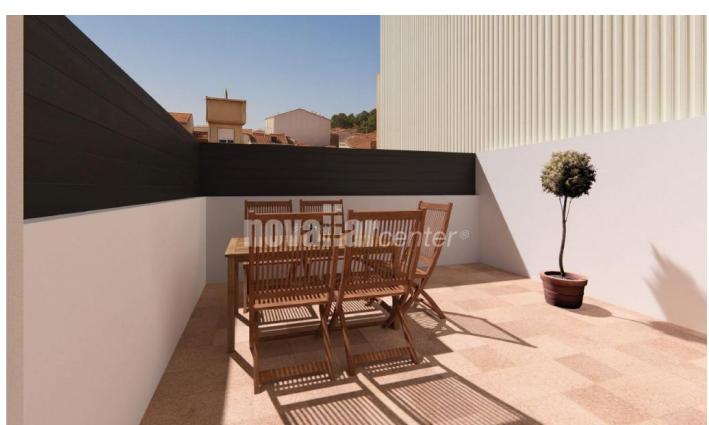
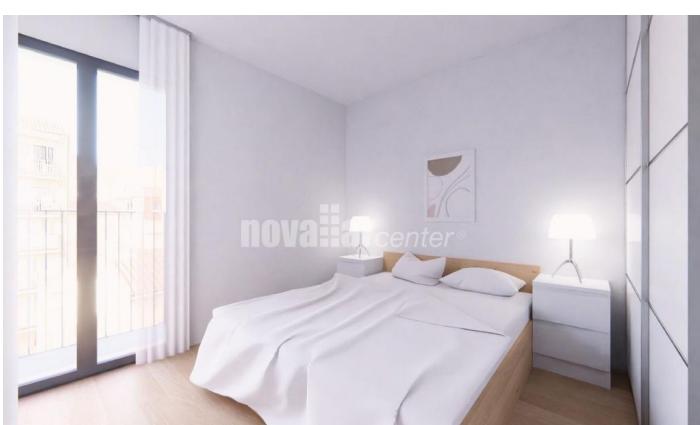
315.000 €

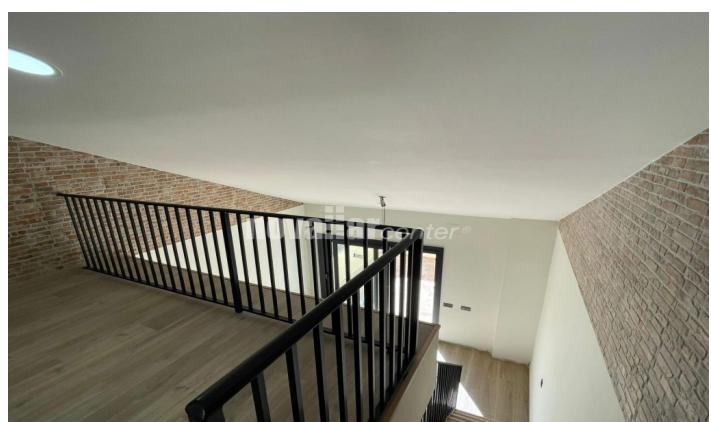
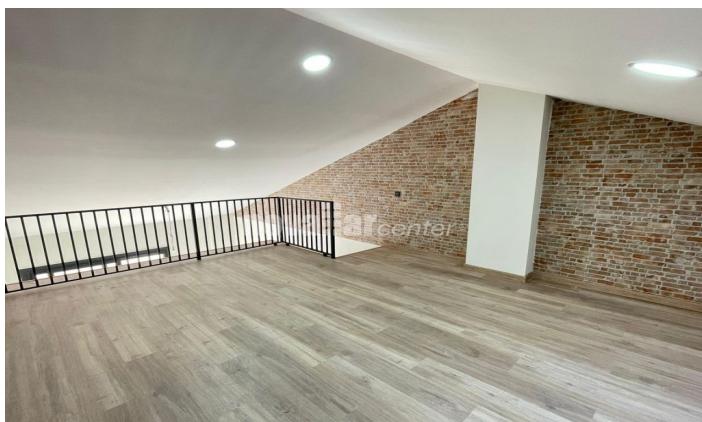
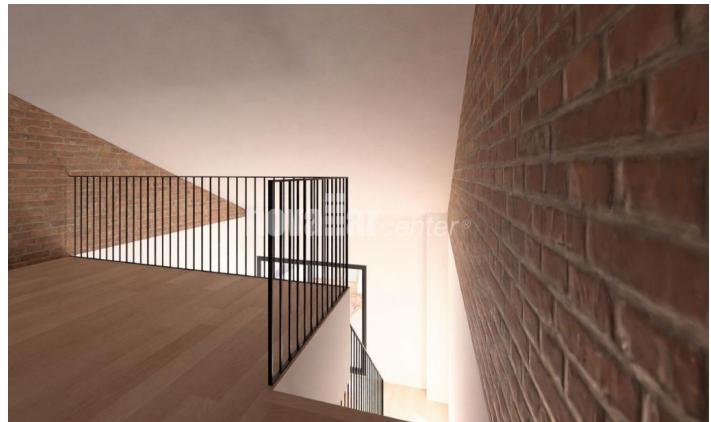
91 m²
2 Habitaciones
1 Baño
Calefacción
Terraza





SUPERFICIES	
PLANTA PRIMERA	CONSTRUIDA
43,25 m ²	40,16 m ²
PLANTA ALTA:	31,04 m ²
TOTAL:	71,91 m ²
TERASADA:	17,19 m ²





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es