

**TERRENO EN CA N'AURELL CON 8,5M DE FACHADA**

Ref: 12201

**Ca n aurell / Terrassa**

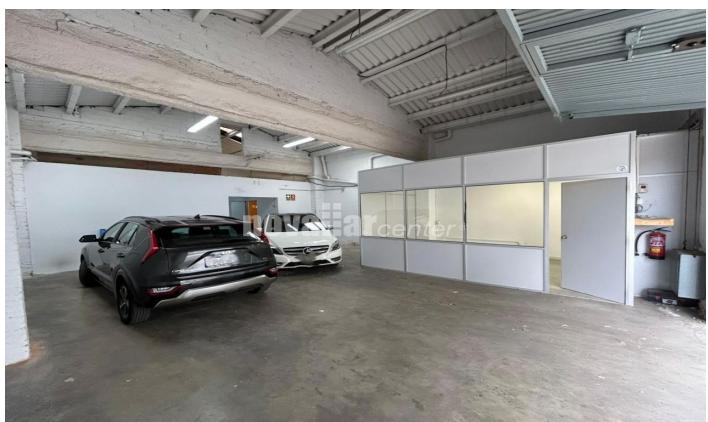
Novallar Center presenta en exclusiva este terreno urbano de 128 m<sup>2</sup> en Ca n'Aurell, un terreno con gran potencial para edificación residencial.

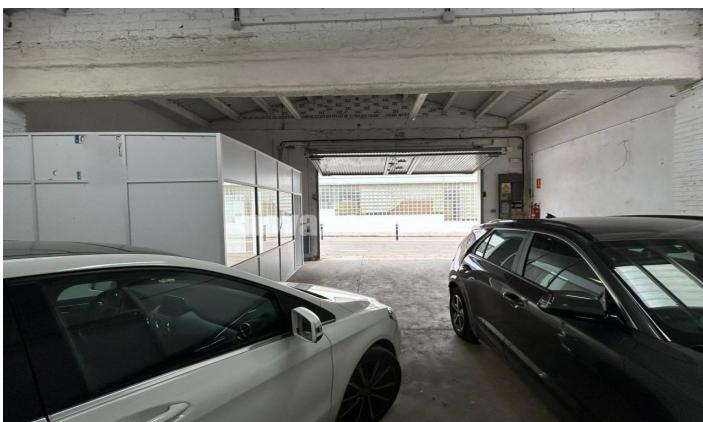
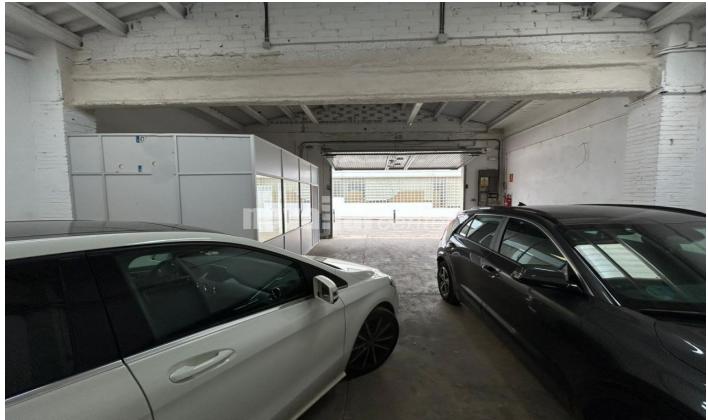
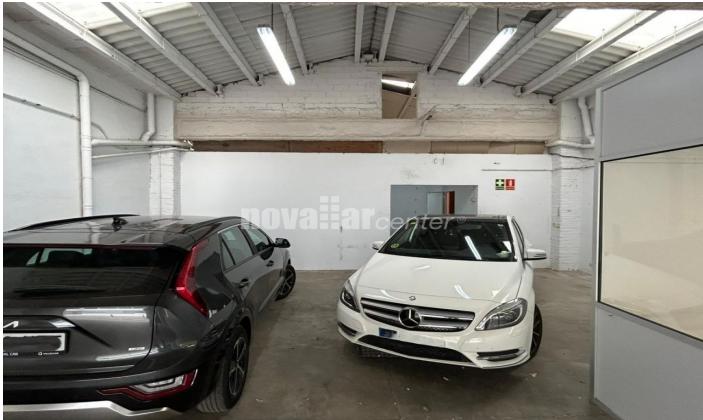
Superficie de 128 m<sup>2</sup>, con una anchura de 8,5 m y una profundidad de 15 m, una proporción muy funcional por proyectos arquitectónicos con volumen. Según la normativa urbana, es totalmente edificable en toda la profundidad y admite una altura de planta baja + 2, el que permite desarrollar una vivienda unifamiliar o un pequeño bloque plurifamiliar.

Posibilidades de proyecto: - Vivienda unifamiliar: casa independiente con entrada de garaje y espacios muy definidos. - Plurifamiliar pequeño: ideal para promotor/a que quiera un edificio de poca densidad pero con calidad. La nave existente puede mantenerse si se quiere aprovechar la estructura, o bien derrocarse para construir de cero, según la visión del promotor o del futuro propietario. Situada en Ca n'Aurell, una zona con un perfil consolidado y agradable para vivir. Hay comercio local gestionado por la asociación Can Aurell Comercio y Servicios, que aporta dinamismo y proximidad. También disfruta de buenas conexiones con el resto de la ciudad: es próximo al centro, y las comunicaciones con transporte público y vías principales son muy buenas. Su ubicación dentro de Ter...

**340.000 €**128 m<sup>2</sup>128 m<sup>2</sup> parcela

Teléfono







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)