

**PLANTA BAJA DE OBRA NUEVA, 3 HABITACIONES,
2 BAÑOS Y PATIO EN CA N'AURELL**

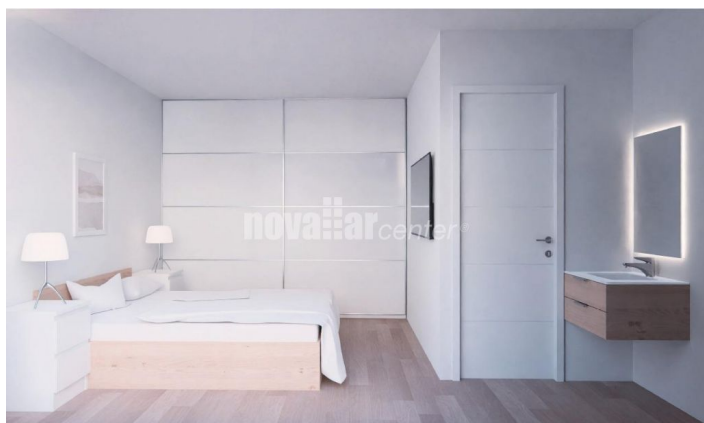
Ref: PH-290

**Ca n aurell / Terrassa**

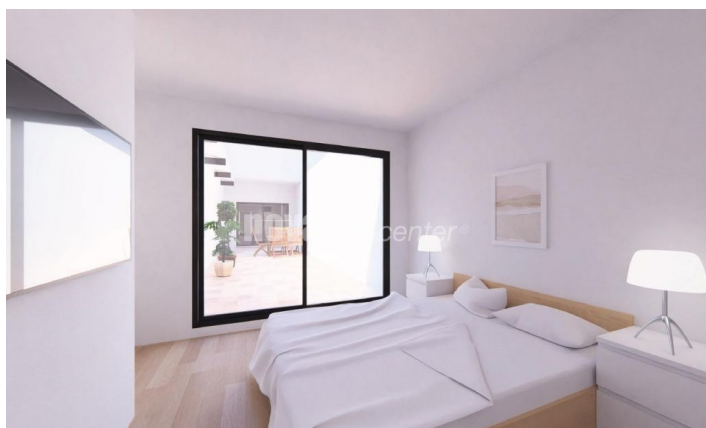
Novallar Center y Apialia Terrassa, ofrecen en exclusiva esta planta baja de obra nueva de 3 habitaciones con patio privado en Ca N' Aurell. Descubre esta fantástica planta baja de obra nueva, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada. Con 101?m² construidos y un amplio patio de 30?m², esta vivienda ofrece comodidad, funcionalidad y un diseño moderno. La vivienda dispone de un espacioso salón-comedor con cocina integrada de 31?m², ideal para disfrutar en familia o con amigos. Cuenta con 3 habitaciones, una de ellas en suite de 12,55?m² con baño privado y salida directa al patio, y dos baños completos en total, orientación sur. Incluye también una práctica zona de lavadero, suelos porcelánicos tipo parquet que aportan calidez y robustez a todas las estancias, carpintería interior de madera y exterior de PVC. Eficiencia energética B: aerotermia y radiadores de bajo consumo. Ofrece una plaza de parking opcional a pocos metros de la vivienda. Ubicado cerca de todo tipo de servicios y comercios, colegios y a 10 minutos caminando del a estación FGC Rambla. Una oportunidad única para estrenar hogar con todas las comodidades. ¡No la dejes escapar!

323.000 €

101 m²
3 Habitaciones
2 Baños
Calefacción
Patio

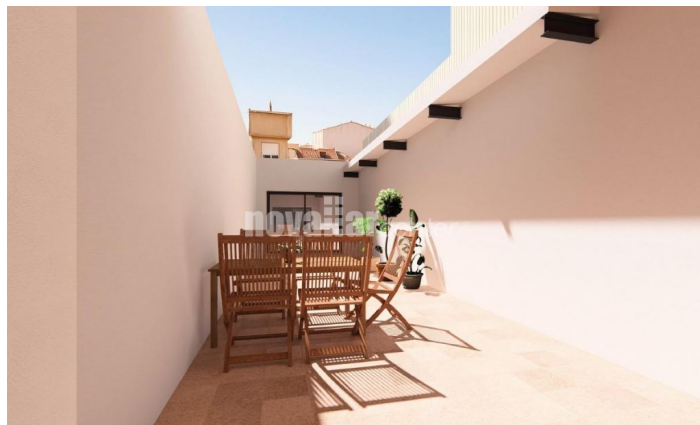






Planta baixa

	SUPERFICIE	
	US	COMERCIAL
PUNTA BARRA	81,45 m²	100,00 m²
PUNTA	3,50 m²	
TOTAL	84,95 m²	
TERREDA	20,34 m²	



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es