

**PISO ALQUILADO DE 2 HABITACIONES Y PLAZA DE APARCAMIENTO EN CA N'AURELL**

Ref: 12202

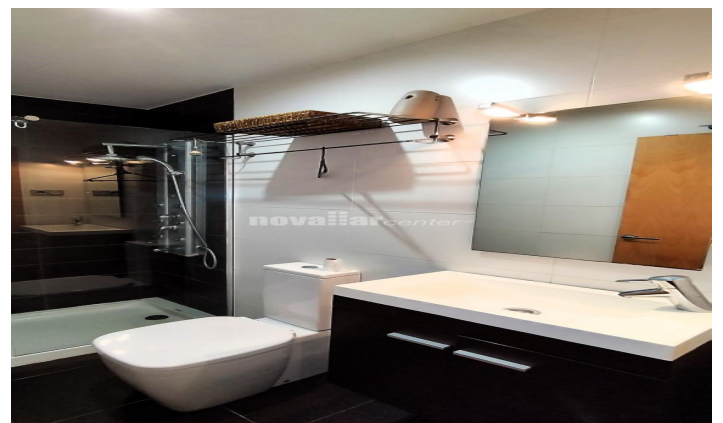
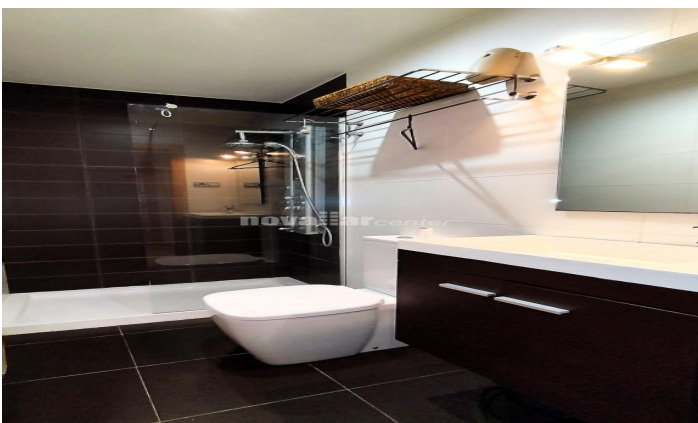
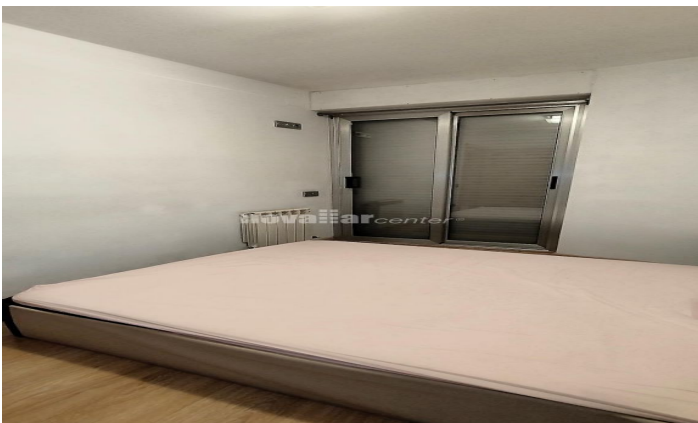
**Ca n aurell / Terrassa**

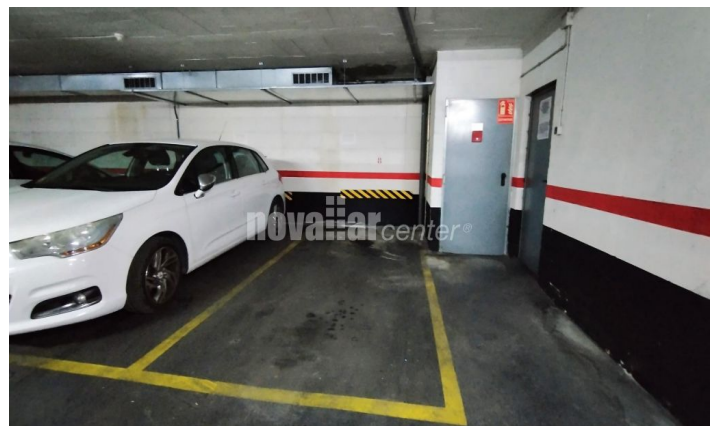
Oportunidad para inversores en Ca n'Aurell: piso de 2008 con rentabilidad inmediata y contrato vigente hasta 2029 Novallar Center presenta este piso de 50 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una finca seminueva con ascensor y situado en Ca n'Aurell, uno de los barrios con mayor demanda y estabilidad de Terrassa. La propiedad se vende con inquilino, generando 650 €/mes en rentas y con un contrato vigente hasta el 30/04/2029, lo que garantiza una rentabilidad segura y continuada desde el primer día. La vivienda cuenta con: - 1 dormitorio doble y 1 individual - Baño completo con plato de ducha - Salón con cocina abierta, exterior y luminoso - Plaza de aparcamiento en la finca de al lado Ca n'Aurell es un barrio consolidado, muy próximo al centro, con alta demanda de alquiler, servicios, comercios y excelentes conexiones. Un producto ideal para inversores que buscan estabilidad, baja rotación y una ubicación de alto valor.

**190.000 €**

49 m<sup>2</sup>  
2 Habitaciones  
1 Baño  
Calefacción  
Ascensor  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)