

**OPORTUNIDAD EN CA N' AURELL. CASA CON MUCHAS POSIBILIDADES! A DOS CALLES. GRAN GARAJE.**

Ref: EF-1105

**Ca n aurell / Terrassa**

Novallar Center y Apialia Terrassa, ofrecen en exclusiva esta oportunidad única en Ca N'Aurell. Si buscas un espacio con infinitas posibilidades, esta propiedad es para ti. Ubicada en una zona residencial tranquila y bien conectada, a pocos minutos caminando del parque Sant Jordi y del centro de la ciudad, esta finca te ofrece una enorme superficie para crear la casa de tus sueños o incluso un proyecto de inversión. Actualmente, la propiedad cuenta con una espaciosa casa y un garaje impresionante, con acceso desde dos calles, lo que te brinda la opción de dividirla en dos viviendas independientes. Imagina la posibilidad de rehabilitarla y obtener una gran casa con amplias terrazas y un garaje para varios vehículos, o bien transformar este terreno en dos viviendas únicas, aprovechando su acceso desde ambas calles. La versatilidad de este solar te permitirá personalizar el espacio según tus necesidades, ya sea para una residencia familiar o como inversión para promover en una zona con una demanda constante. Lo mejor de todo es su ubicación. El barrio, tranquilo y residencial, te ofrece una calidad de vida inigualable, sin renunciar a la cercanía con todos los servicios del centro. Una oportunidad de oro tanto para particulares como para promotores que deseen aprovechar...

**269.000 €**303 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
2 Baños  
Calefacción  
Patio







Contáctenos para mas información o para concertar una visita