

**LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE  
VIVIENDA EN CA N'AURELL CON 8,5M DE FACHADA  
Y ENTRADA DE VEHICULOS**

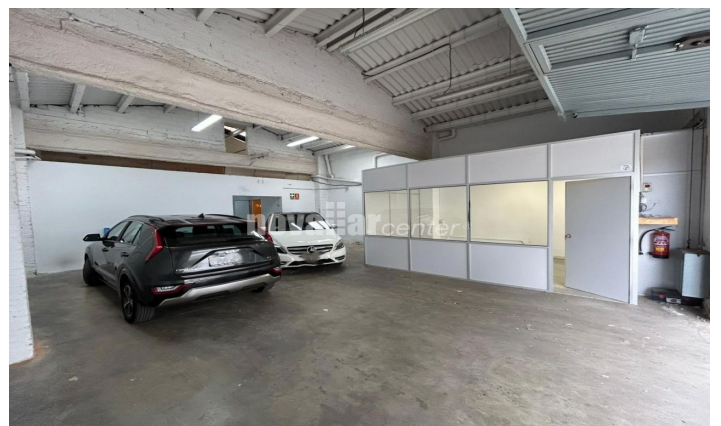
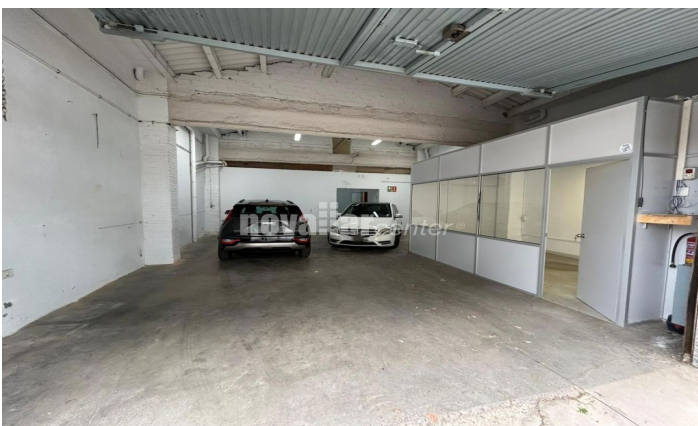
Ref: 04378

**Ca n aurell / Terrassa**

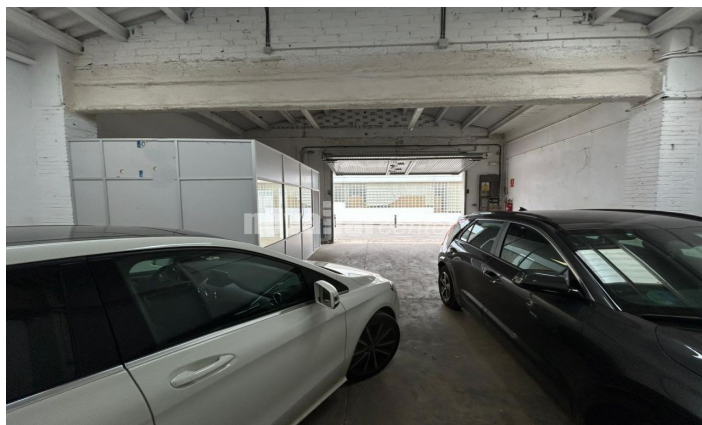
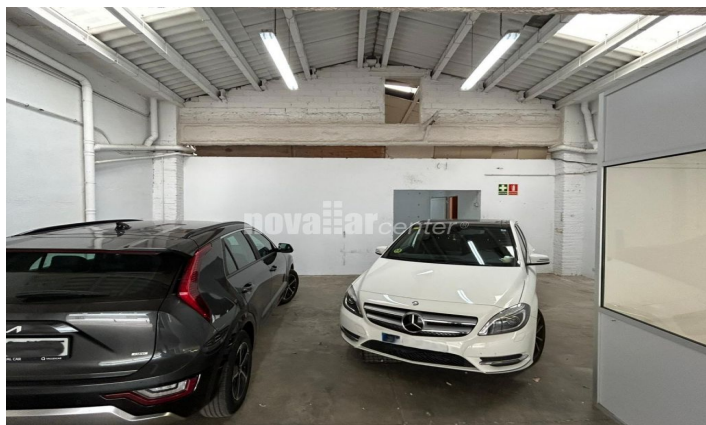
Novallar Center presenta este local comercial de 128 m<sup>2</sup>, situada en Terrassa, en la calle Martí Díez (Ca n'Aurell), una ubicación estratégica entre barrio residencial y zonas con historia industrial. Tiene la posibilidad de convertirse en vivienda. - Todo en planta: acceso principal con una zona pequeña de oficina y una gran puerta basculante pensada para coches y furgonetas, la cual facilita la carga y descarga. - Espacio de almacén y sala diáfana muy flexible, ideal para ajustes según las necesidades del negocio. - Zona de servicio con lavabo, wc y ducha, perfectamente integrada. - Dispone de conexión de agua y luz, con estado general en buen mantenimiento, cosa que facilita la puesta en marcha inmediata. - Además, hay un vado que permite aparcar dentro de la misma nave, un gran plus para operaciones logísticas o de empresa. Espacio compacto pero muy versátil, ideal para pequeñas empresas, almacén logístico o taller. Ubicada a Can Aurell, una zona con una combinación interesante de residencia y actividad industrial. Este barrio cuenta con comercios de proximidad gestionados por la Asociación Can Aurell Comercio y Servicios, la cual aporta dinamismo comercial y comunitario. El barrio también destaca para tener espacios verdes y equipaciones cívicas, como el ...

**340.000 €**

128 m<sup>2</sup>  
1 Baño  
128 m<sup>2</sup> parcela  
Teléfono









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)