

**PISO DE UNA HABITACIÓN EN EL PASSEIG 22 DE JULIOL**

Ref: 12212

**Ca n anglada / Terrassa**

Novallar Center presenta en exclusiva este piso en venta en Terrassa, situado en el Passeig Vint-I-Dos de Juliol, en una zona con servicios, comercio de proximidad y buena conexión con el resto de la ciudad. La vivienda cuenta con 37 m<sup>2</sup> construidos (31 m<sup>2</sup> útiles) y ofrece una distribución funcional con 1 habitación y espacio de comedor con cocina abierta con entrada de luz natural. Con orientación norte, el piso disfruta de buena luminosidad durante el día. Se trata de una vivienda que necesita alguna actuación, ideal para poner al día y adaptarlo a necesidades actuales sin plantear grandes reformas. Una opción adecuada para quien busca una primera compra asequible o una vivienda práctica en una ubicación consolidada de Terrassa. El precio de venta es de 110.000 €, y no incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni honorarios de agencia. De acuerdo con la normativa vigente, no consta ningún contrato de alquiler en los últimos años. El índice de referencia de precios de alquiler es de 507 €/mes, y la propiedad tiene condición de gran tenedor. La cédula de habitabilidad y el certificado energético se encuentran actualmente en trámites de renovación. Novallar Center, comercialitzant immobles des del 2001, amb nombre associat d'Agent Professional ...

**110.000 €**37 m<sup>2</sup>

1 Habitación

1 Baño

Ascensor

Teléfono





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)