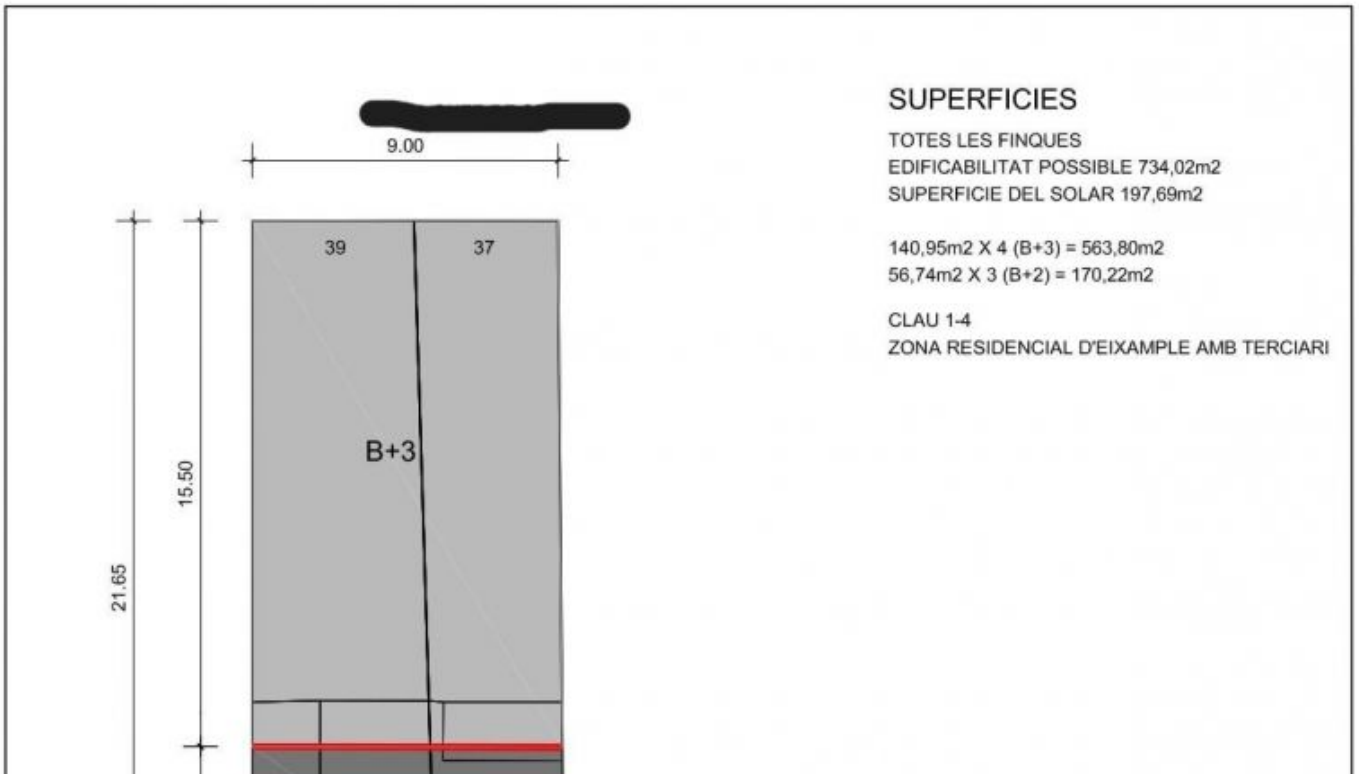
novallar center

Roca i Roca 29
Tel: +34 937 833 411

DOS CASAS EN EL CORAZÓN DE LA CREU ALTA

Ref: 12195



Creu alta / Sabadell

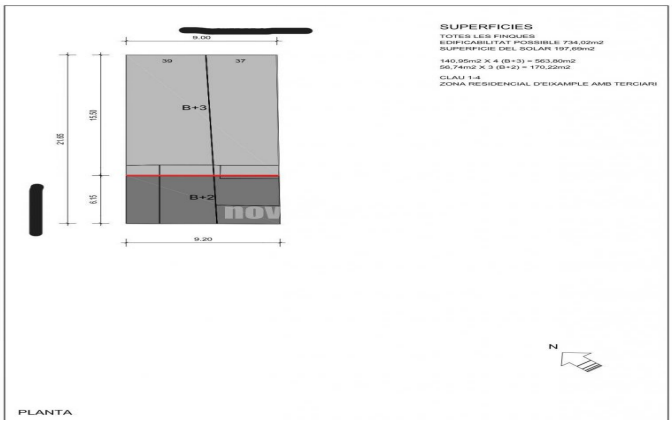
Novallar Center presenta una oportunidad única a la Creu Alta de Sabadell, una de las zonas más valoradas de la ciudad. Se trata de dos casas contiguas, con una anchura total de fachada de 9 metros y una profundidad de 21,65 metros, ubicadas en un entorno con todos los servicios y una conexión inmejorable. Este conjunto de inmuebles ofrece un gran potencial para promoción nueva o como proyecto residencial personalizado. Gracias a la normativa urbanística vigente, la finca permite una edificabilidad total de 734,02?m², distribuida de la siguiente manera: - Hasta los primeros 15,50 metros de profundidad: edificabilidad para planta baja + 3 plantes piso - A partir de los 15,50 metros y hasta el fondo de la parcela: edificabilidad para planta baja + 2 plantes piso Una configuración perfecta para la construcción de una promoción plurifamiliar con viviendas amplias y muy orientados, o para aquellos que buscan una vivienda con jardín y la posibilidad de ampliar en altura. Ubicación inmejorable! Situadas en el corazón de la Creu Alta, una de las zonas más demandadas de Sabadell, a tocar de puntos clave como: -El Corte Inglés y el Eic Macià, centro comercial y neurálgico de la ciudad -Parc Catalunya, uno de los espacios verdes más grandes y agradables de Sabadell ...

640.000 €

350 m²
7 Habitaciones
4 Baños
198 m² parcela
Patio

novallar center

Roca i Roca 29
Tel: +34 937 833 411



Roca i Roca 29
Tel: +34 937 833 411

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 937 833 411 comercial@novallarcenter.com www.novallarcenter.es