

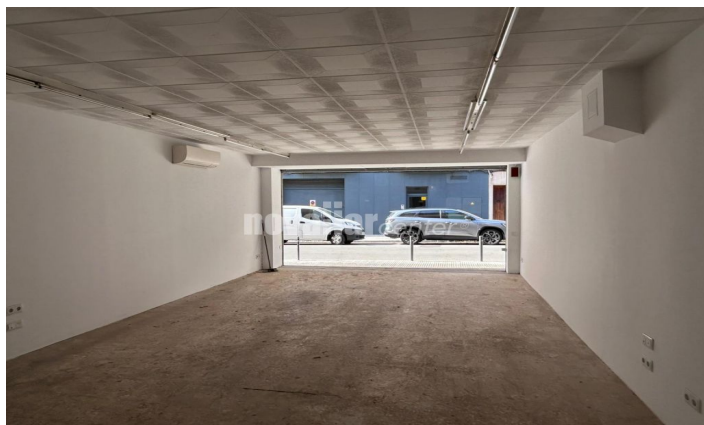
**LOCAL REFORMAT DE 63M2 AL COSTAT DE
VALLPARADÍS I FGC - 700€/MES**

Ref: 04380

**Vallparadis / Terrassa**

Novallar Center comercialitza en lloguer aquest local de 63 m² situat al carrer Pius XI de Terrassa, en una ubicació molt ben comunicada, a pocs metres del Parc de Vallparadís, l'estació de FGC i MútuaTerrassa. El local es troba totalment reformat i disposa d'una distribució pràctica i versàtil: una gran sala completament diàfana que permet adaptar fàcilment l'espai a les necessitats de cada activitat, i un bany independent. Entre els seus equipaments destaquen la instal·lació elèctrica nova, dos splits d'aire condicionat nous, ventilació tant a la part davantera com posterior del local i persiana d'accionament automàtic. Per les seves característiques, és especialment interessant com a magatzem, taller o petit comerç, així com per a diferents activitats professionals que no requereixin una gran superfície. Existeix la possibilitat de llogar un 2n local a la porta del costat. Un altre avantatge és la possibilitat d'adaptar l'entrada per poder sol·licitar un gual, subjecte als tràmits, requisits i autoritzacions municipals corresponents. Característiques destacades: - 63 m² segons Cadastre - Local reformat - Gran sala totalment diàfana - 1 bany - Instal·lació elèctrica nova - 2 splits d'aire condicionat nous - Ventilació davantera i posterior - P...

700 €63 m²
1 Bany
AACC
Calefacció
Traster



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es