

**ESPECTACULAR ÁTIC/DÚPLEX AMB TERRASSA DE 30M². TOTALMENT REFORMAT.**

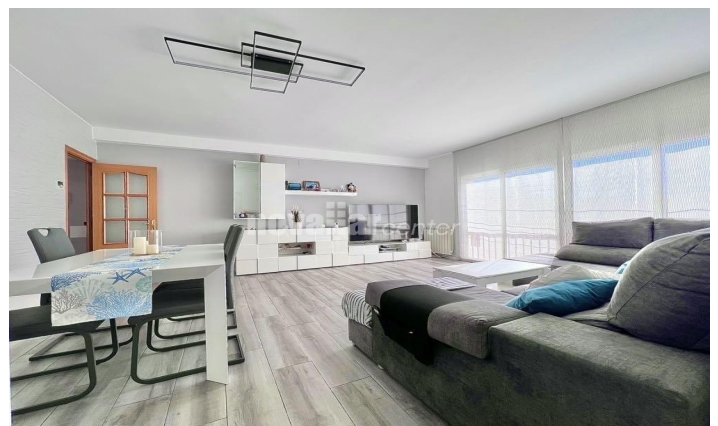
Ref: MQF0069

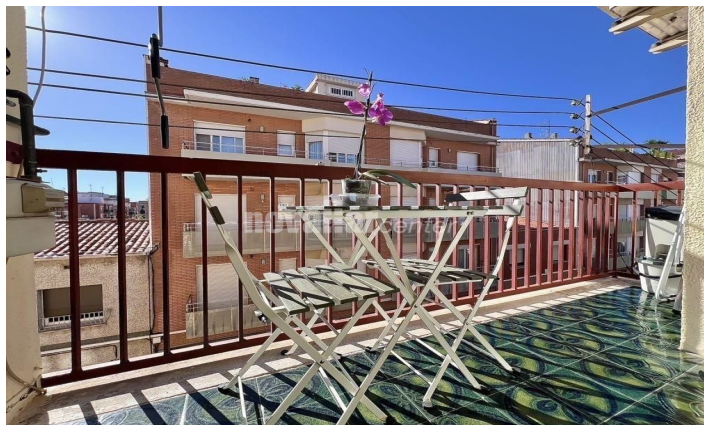
**Sant Pere / Terrassa**

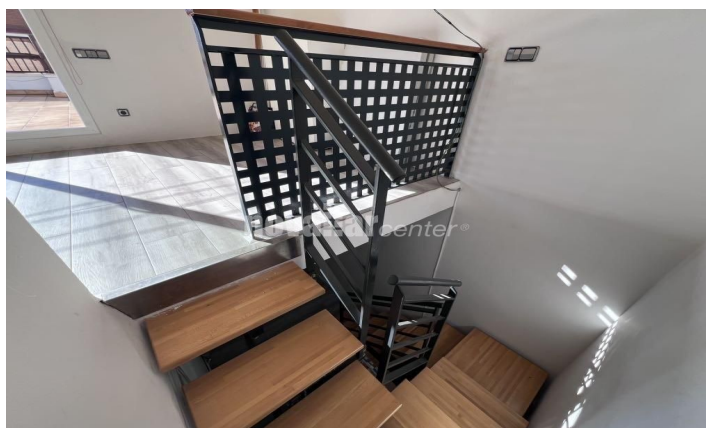
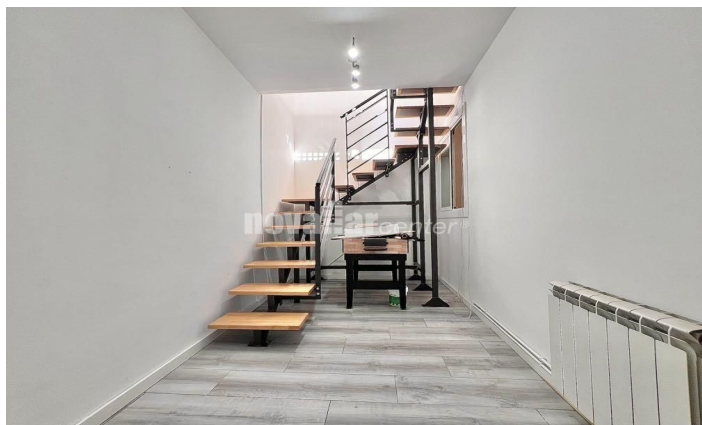
Novallar Center i Apialia Terrassa, ofereixen en exclusiva, aquest espectacular àtic dúplex amb 98 m² útils d'habitatge i una estupenda terrassa de 30 m², completament reformat. Situat en una segona planta sense ascensor, en un edifici de només dues plantes i quatre veïns, trobem aquest preciós pis. Està situat a escassos metres de la Rambla Francesc Macià i molt ben connectat amb l'Avinguda del Vallès. Es tracta d'un pis de tres habitacions (dues d'elles dobles i una individual amb armari de paret), bany complet amb plat de dutxa, i un gran saló-menjador de 28 m² amb accés a la cuina independent, que compta amb un balcó ideal com a safareig. En la segona planta trobem un estudi polivalent i una estupenda terrassa quadrada de 30 m², ideal per a gaudir de l'aire lliure, compartir menjars amb amics i familiars o crear una zona de descans amb gandules. L'habitatge està completament reformada i disposa de fusteria exterior d'alumini, aire condicionat, calefacció de gas natural, orientació sud, i és molt lluminosa i totalment exterior. Si busques un habitatge ampli, assolellada, reformada i amb pocs veïns, aquesta és la teva oportunitat! Situat al costat de tots els serveis i comerços, en la Rambla Francesc Macià.

**259.900 €**

137 m²  
3 Habitacions  
1 Bany  
AACC  
Calefacció  
Terrassa  
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcener.com](mailto:comercial@novallarcener.com)

[www.novallarcener.es](http://www.novallarcener.es)