

**CASA EN PLANTA BAIXA AMB GARATGE, PATI,  
TERRASSA I SOLARIUM.**

Ref: AP1545

**Poble nou / Terrassa**

Novallar Center i Apialia Terrassa, ofereixen en exclusiva, aquesta casa en Planta Baixa, en molt bon estat de conservació. Superfície construïda de 109 m<sup>2</sup>. Pati de 30 m<sup>2</sup> i terrassa de 15 m<sup>2</sup>. Finca de l'any 1940. Casa en molt bon estat. - Distribució: garatge per a 1 vehicle, rebedor, menjador-estar de 20 m<sup>2</sup>, cuina independent, bany, pati de 30 m<sup>2</sup>, cobert de 15 m<sup>2</sup> i terrassa de 15 m<sup>2</sup>. - Acabats: terra de gres, portes de verol, finestres d'alumini amb doble vidre, calefacció a gas i aire condicionat al menjador. - CÈDULA D'HABITABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO: CHB04956125001 - GRAN TENIDOR: NO Barri de Poble Nou de Terrassa. Situat al carrer del Pardo Bazán atocar de la Ctra. de Rellinars i de l'Avinguda de l'Abat Marçet. A una distància de 20 minuts de l'estació del Nord de Renfe i Ferrocarrils o també a 15 minuts de l'estació de Nacions Unides del Ferrocarrils. Zona en tot tipus de supermercat i tendes per tenir-ho tot al costat de casa.

**285.000 €**

109 m<sup>2</sup>  
2 Habitacions  
1 Bany  
AACC  
Calefacció  
Pati  
Traster  
Terrassa







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita