

**LOCAL AMB MOLTES POSSIBILITATS AL BARRI D'ESCOLES**

Ref: 932

**Escoles / Terrassa**

Un local de 442m2 amb oficines, magatzem i un gran garatge per a vehicles, en zona urbana! Us presentem un local amb una distribució molt exclusiva. Es tracta d'un local tot en planta baixa, dividit en dues zones, la de garatge/magatzem, i la d'oficines. Entrant per la porta de les oficines, ens trobem amb un rebedor amb finestreta, i connectat amb el primer dels despatxos. Seguidament hi ha una sala de treball gran amb capacitat per a diverses taules i cadires, que connecta amb altres dos despatxos més, amb molta capacitat per a sala de juntes i reunions. Estan equipades amb calefacció de gas natural i aire condicionat. Es troba tot completament moblat i equipat. Al final de les oficines trobem la zona de garatge/magatzem. Té accés independent a través d'una porta basculant mecànica, i una capacitat de fins a 10 cotxes. Apta per a moltíssims usos, com a centre de distribució, magatzem, garatge. Al costat del magatzem i connectat també amb la zona d'oficines hi ha un traster, dos banys, un d'ells amb dutxa, i dues sales més, ideals per a magatzematge. Si aquestes pensant a ampliar el teu negoci, o traslladar-lo, aquesta és sens dubte una gran elecció. Situat aprop d'accessos a autopista i sortides de la ciutat. El local compta amb gual i doble entrada.

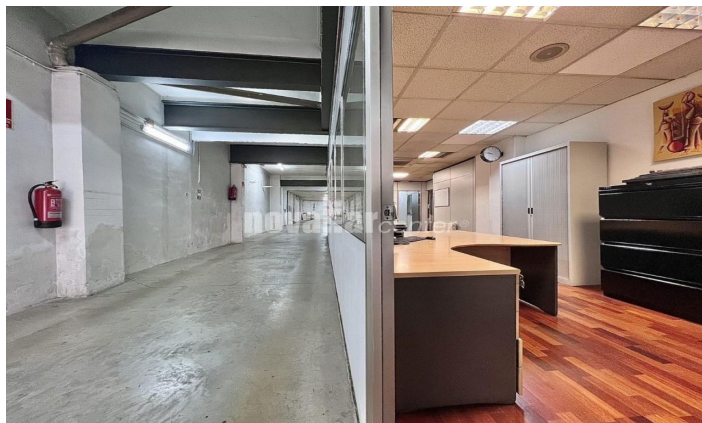
**158.000 €**

442 m²  
1 Bany  
AACC  
Calefacció  
Traster  
Moblat

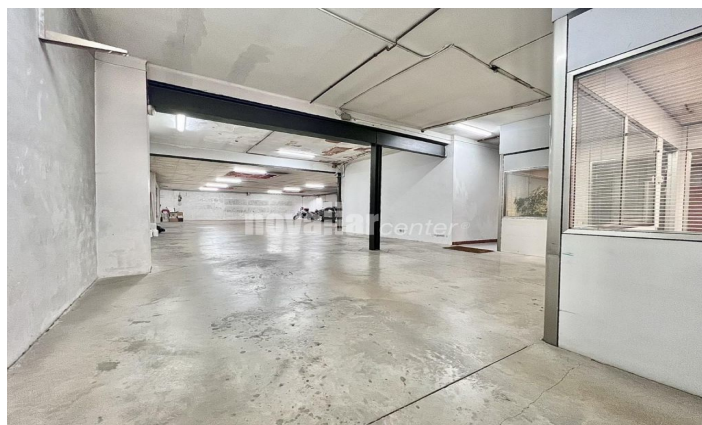
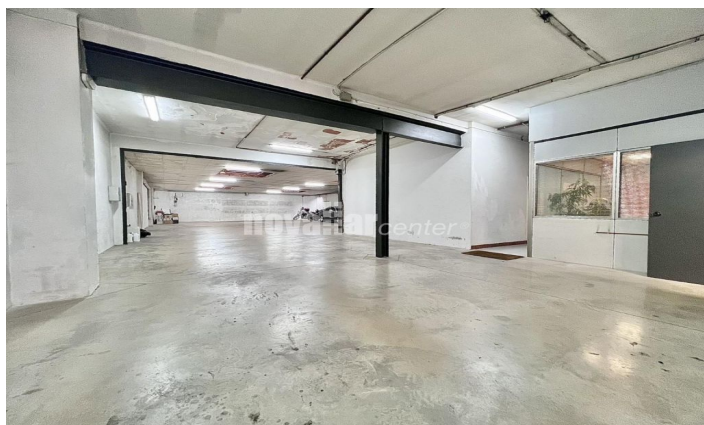












Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

[comercial@novallarcenter.com](mailto:comercial@novallarcenter.com)

[www.novallarcenter.es](http://www.novallarcenter.es)