

## ÀTIC REFORMAT DE 5 HABITACIONS AMB GARATGE PRIVAT A CA N'AURELL

Ref: 12213



### Ca nAurell / Terrassa

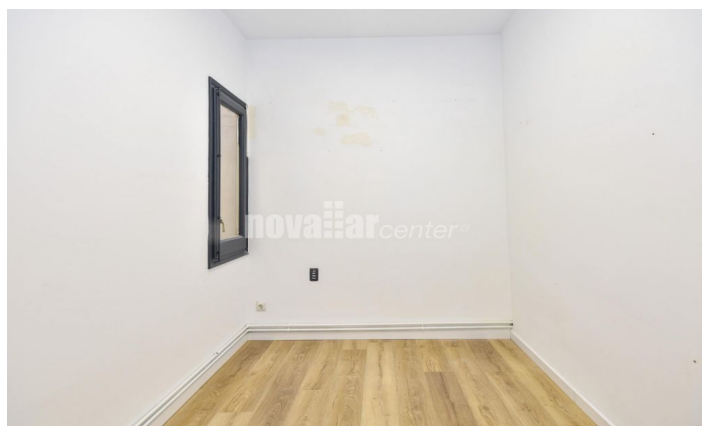
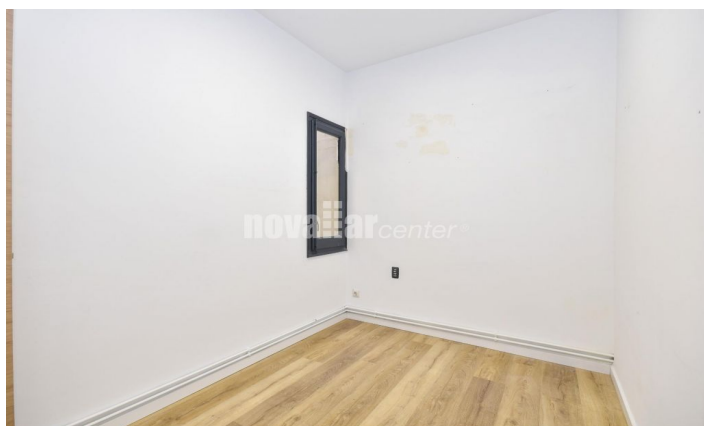
Novallar Center presenta aquest àtic reformat en venda a Terrassa amb garatge privat, al barri de Ca n'Aurell, en una ubicació molt ben connectada amb el centre, transport públic (tren i autobús) i principals vies d'accés. Si busques espai, llum i funcionalitat per a la teva família, aquest habitatge és una molt bona oportunitat. Disposa de 100 m<sup>2</sup> útils amb una distribució molt completa: 5 habitacions (4 dobles i 1 individual) i 1 bany complet amb banyera. El menjador, la cuina i el balcó són exteriors i orientats a sud, aportant una agradable llum natural durant tot el dia. La resta d'estances són interiors, pensades per a més tranquil·litat. El pis es troba reformat i llest per entrar a viure, amb acabats actuals: • Terres de parquet • Portes de melamina • Tancaments d'alumini en la majoria de finestres • Calefacció amb radiadors a totes les estances • Aire condicionat amb split al menjador Ubicat en una 2a planta sense ascensor, ideal per a perfils joves que prioritzin espai i ubicació. Un dels seus grans valors afegits és que forma part d'una divisió horitzontal i inclou l'ús d'un terrat a la coberta de l'edifici. A més, a la planta baixa disposa d'un local amb gual que es pot utilitzar com a garatge i traster, un extra mo...

**239.000 €**

110 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
1 Bany  
AACC  
Calefacció  
Telèfon  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita