

TERRENY A CA N'AURELL AMB 8,5M DE FAÇANA

Ref: 12201

**Ca n aurell / Terrassa**

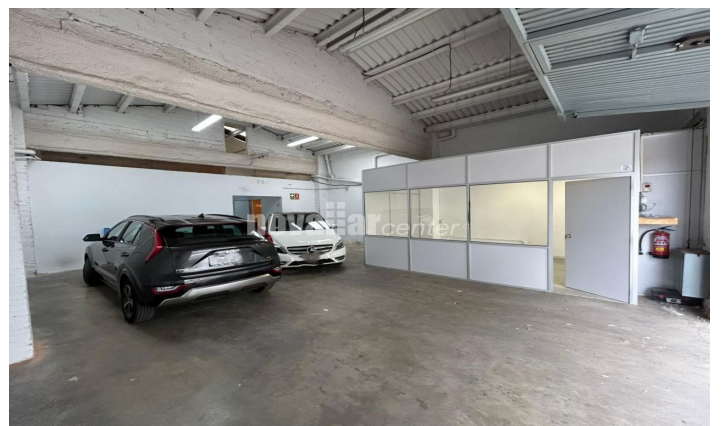
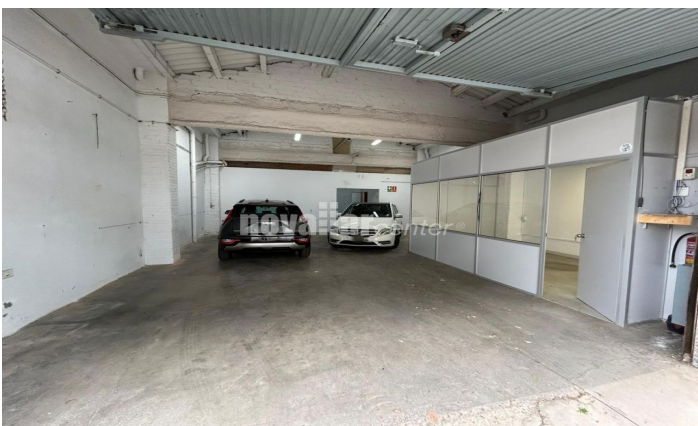
Novallar Center presenta en exclusiva aquest terreny de 128 m² a Ca n'Aurell (Terrassa), un terreny amb gran potencial per a edificació residencial. Superfície de 128 m², amb una amplada d'uns 8,5 m i una fondària de 15 m, una proporció molt funcional per projectes arquitectònics amb volum. Segons la normativa urbana, és totalment edificable en tota la fondària i admet una alçada de planta baixa + 2, el que permet desenvolupar un habitatge unifamiliar o un petit bloc plurifamiliar.

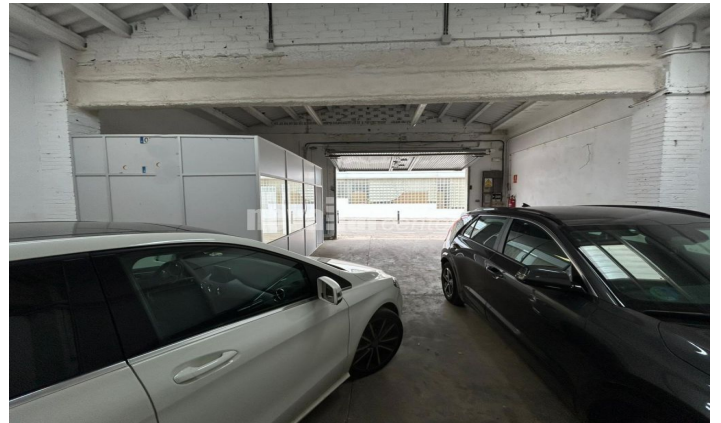
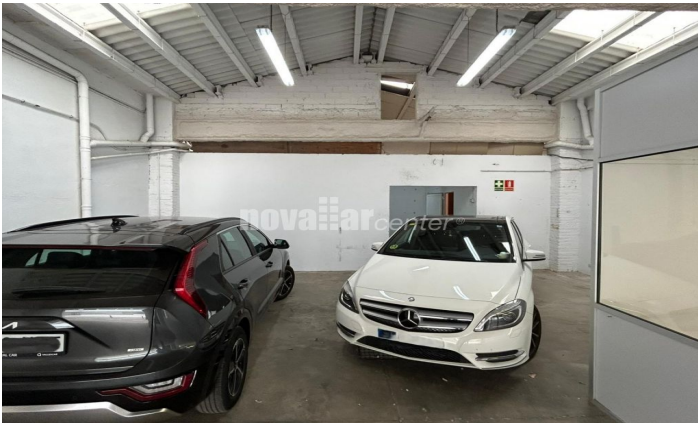
Possibilitats de projecte: - Habitatge unifamiliar: casa independent amb entrada de garatge i espais ben definits. - Plurifamiliar petit: ideal per a promotor/a que vulgui un edifici de poca densitat però amb qualitat. La nau existent pot mantenir-se si es vol aprofitar l'estructura, o bé enderrocar-se per construir de zero, segons la visió del promotor o del futur propietari.

Situada a Ca n'Aurell, una zona amb un perfil consolidat i agradable per viure. Hi ha comerç local gestionat per l'associació Ca n'Aurell Comerç i Serveis, que aporta dinamisme i proximitat. També gaudeix de bones connexions amb la resta de la ciutat: és propera al centre, i les comunicacions amb transport públic i vies principals són molt bones. La seva ubicació dins de Terrassa permet ac...

340.000 €128 m²128 m² parcel·la

Telèfon







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es