

**PLANTA BAIXA D' OBRA NOVA, 3 HABITACIONS, 2
BANYS I PATI, A CA N'AURELL.**

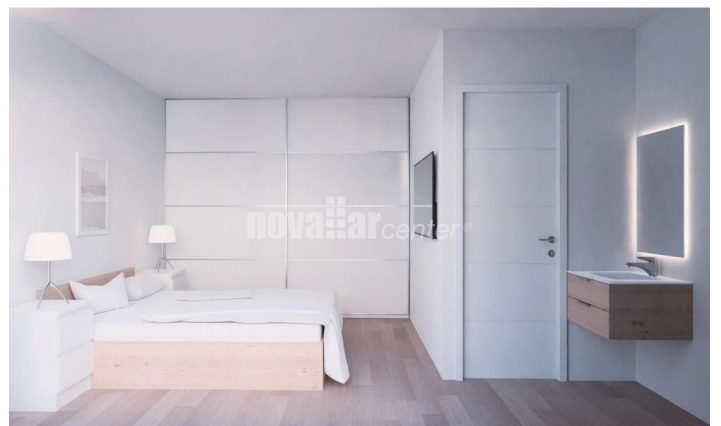
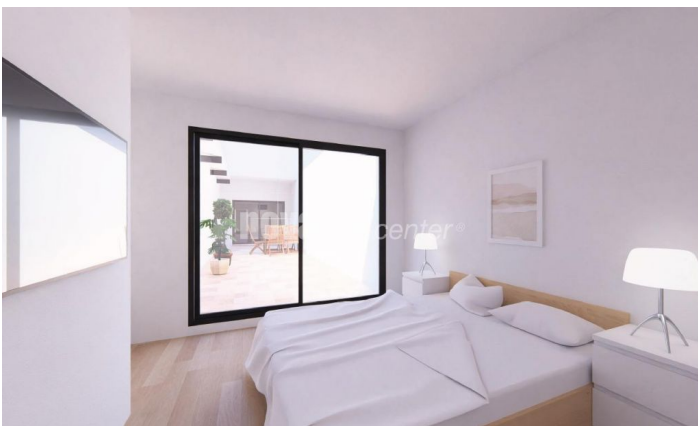
Ref: PH-290

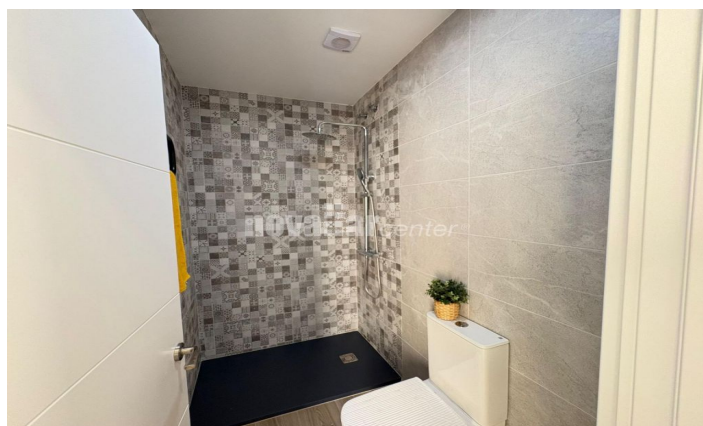
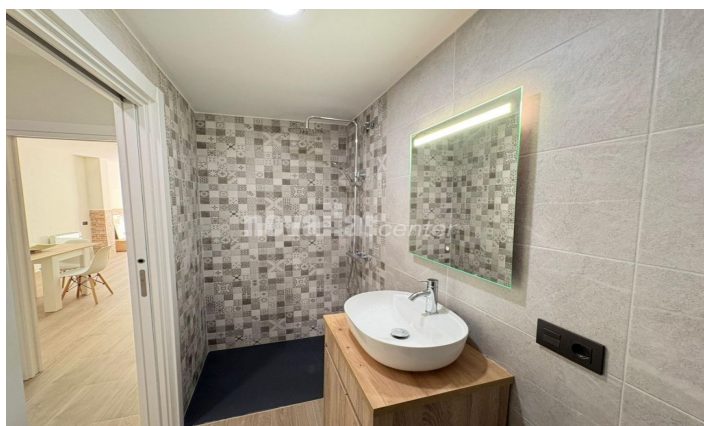
**Ca n aurell / Terrassa**

Novallar Center i Apialia Terrassa, ofereixen en exclusiva aquesta planta baixa d'obra nova de 3 habitacions amb pati privat. Descobreix aquesta fantàstica planta baixa d'obra nova, situada en una zona tranquil·la i ben comunicada. Amb 101m² construïts i un ampli pati de 30m², aquest habitatge ofereix comoditat, funcionalitat i un disseny modern. L'habitatge disposa d'un espaiós saló-menjador amb cuina integrada de 31m², ideal per a gaudir en família o amb amics. Compta amb 3 habitacions, una d'elles en suite de 15,55m² amb bany privat, zona de vestidor i sortida directa al pati, i un altre bany complet, orientació sud. Inclou també una pràctica zona de safareig, sòls porcellànics tipus parquet que aporten calidesa i robustesa a totes les estades, fusteria interior de fusta i exterior de PVC. Eficiència energètica B: aerotèrmia i radiadors de baix consum. Ofereix una plaça de pàrquing opcional a pocs metres de l'habitatge. Situat prop de tota mena de serveis i comerços, col·legis i a 10 minuts caminant de l'estació FGC Rambla. Una oportunitat única per a estrenar llar amb totes les comoditats. No la deixis escapar! Cèdula: CHB07905425001 Gran Tenidor: NO

315.000 €101 m²
3 Habitacions
2 Banys
Calefacció
Pati







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita