

**PIS LLOGAT DE 2 HABITACIONS AMB PLAÇA
D'APARCAMENT OPCIONAL A CA N'AURELL**

Ref: 12202

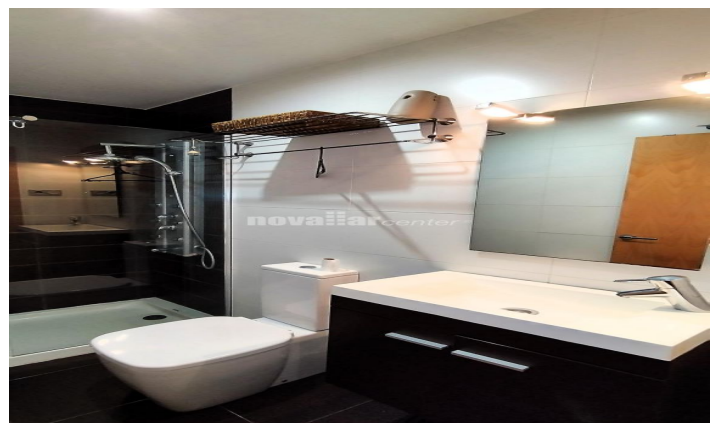
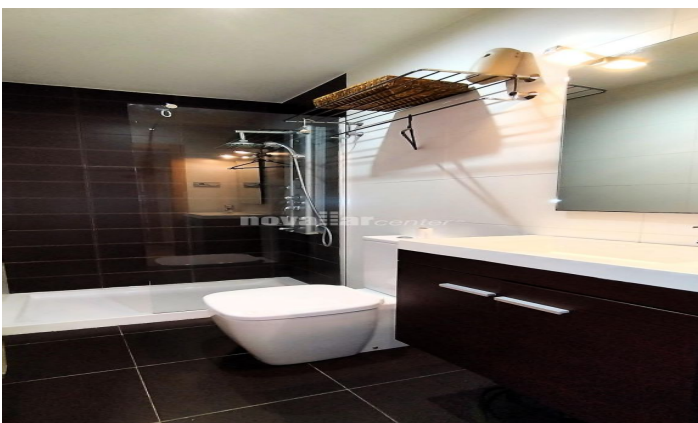
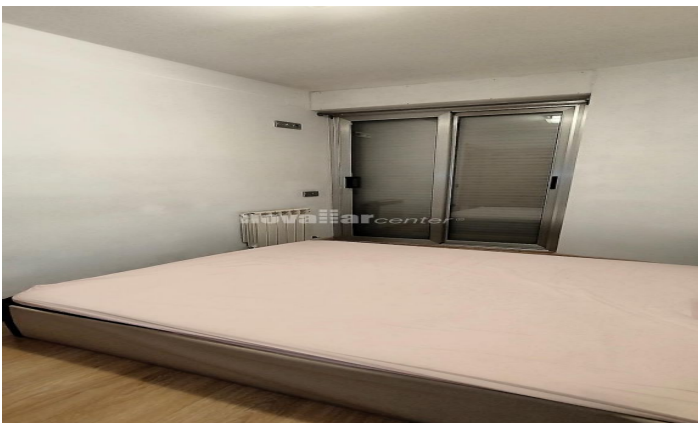
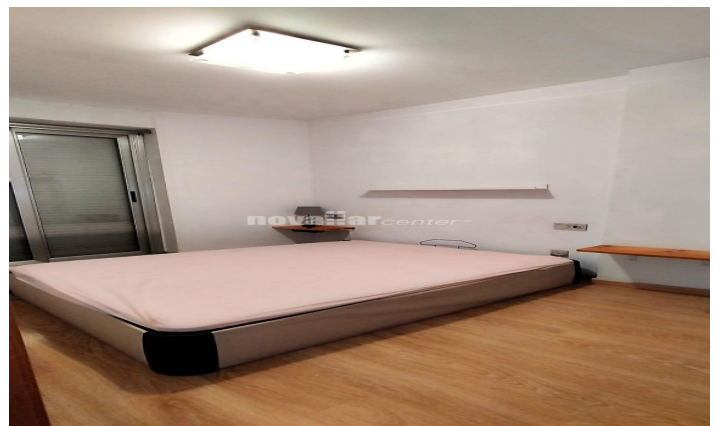
**Ca n aurell / Terrassa**

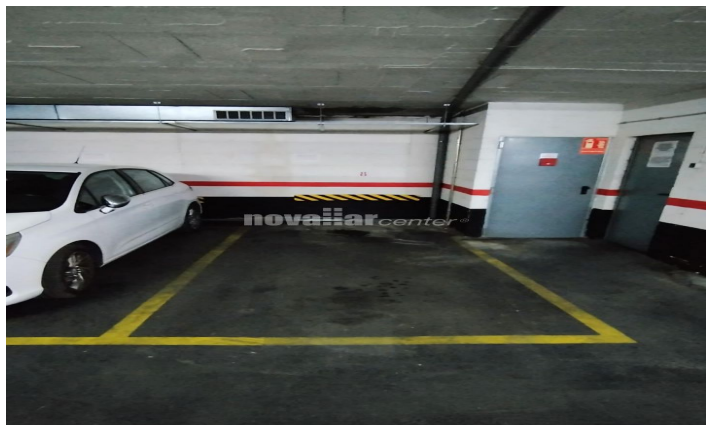
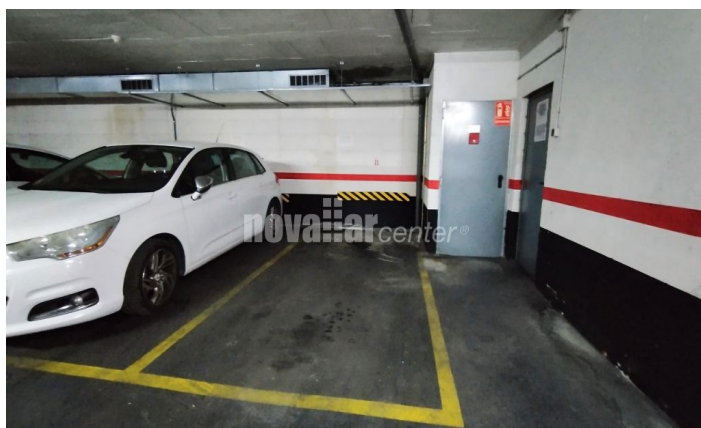
Oportunitat per a inversors a Ca n'Aurell: pis del 2008 amb rendibilitat immediata i contracte vigent fins al 2029. Novallar Center presenta aquest pis de 50 m² construïts, ubicat en una finca seminova amb ascensor i situat a Ca n'Aurell, un dels barris amb més demanda i estabilitat de Terrassa. La propietat es ven amb llogater, generant 600 €/mes en rendes i amb un contracte vigent fins al 30/04/2029, fet que garanteix una rendibilitat segura i continuada des del primer dia. La plaça d'aparcament genera 50€/mes. L'habitatge compta amb: - 1 habitació doble i 1 individual - Bany complet amb plat de dutxa - Menjador amb cuina oberta, exterior i lluminós - Plaça d'aparcament opcional a la finca del costat. Ca n'Aurell és un barri consolidat, molt proper al centre, amb alta demanda de lloguer, serveis, comerç i excel·lents connexions. Un producte ideal per a inversors que busquen estabilitat, baixa rotació i una ubicació d'alt valor.

175.000 €

49 m²
2 Habitacions
1 Bany
Calefacció
Ascensor
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcener.com

www.novallarcener.es