

**LOCAL COMERCIAL AMB POSSIBILITAT
D'HABITATGE A CA N'AURELL AMB 8,5M DE
FAÇANA I ENTRADA DE VEHICLES**

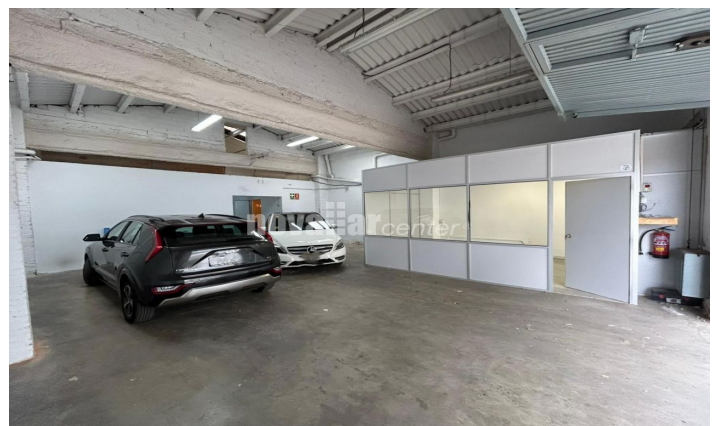
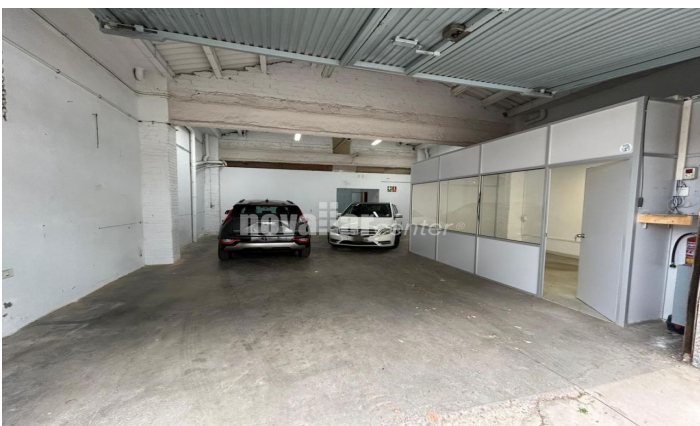
Ref: 04378

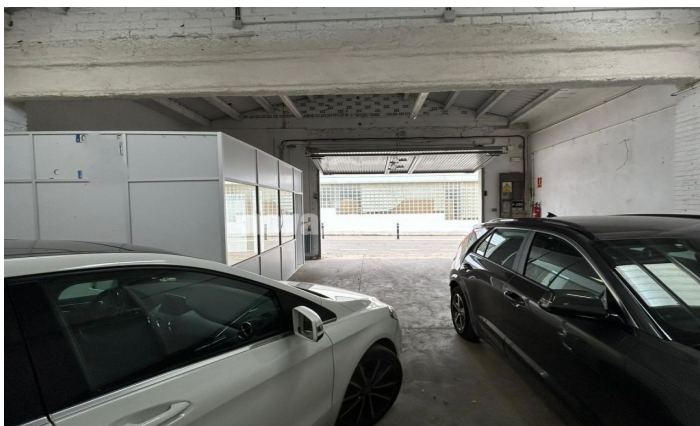
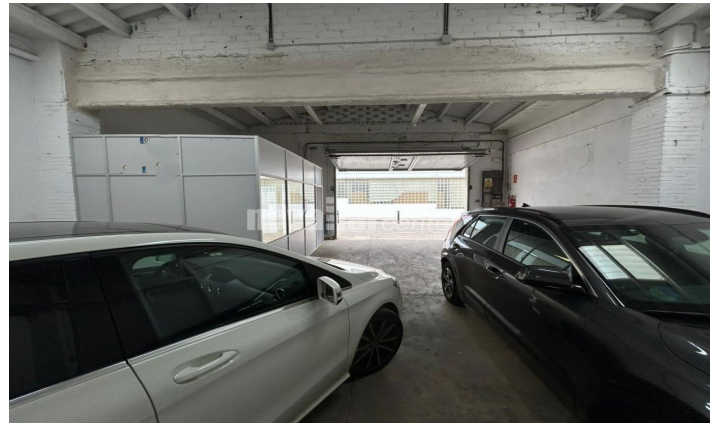
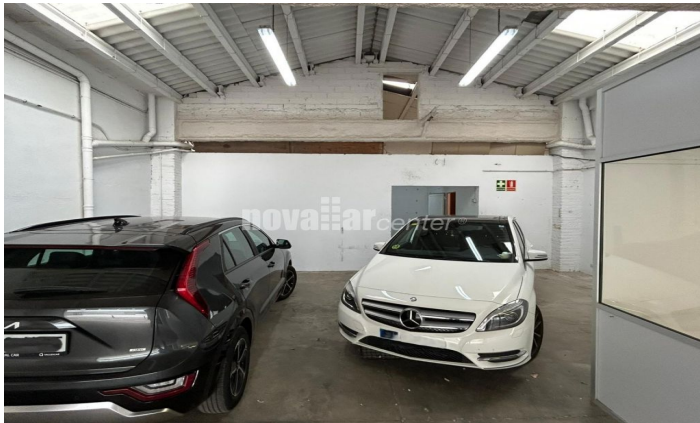
**Ca n aurell / Terrassa**

Novallar Center presenta aquest local de 128 m², situada a Terrassa, al carrer Martí Díez (Ca n'Aurell), una ubicació estratègica entre barri residencial i zones amb història industrial. Té la possibilitat de convertir-se en habitatge - Tot en planta: accés principal amb una zona petita d'oficina i una gran porta basculant pensada per a cotxes i furgonetes, la qual facilita la càrrega i descàrrega. - Espai de magatzem i sala diàfana molt flexible, ideal per a ajustos segons les necessitats del negoci. - Zona de servei amb lavabo, wc i dutxa, perfectament integrada. - Disposa de connexió d'aigua i llum, amb estat general en bon manteniment, cosa que facilita la posada en marxa immediata. - A més, hi ha un gual que permet aparcar dins la mateixa nau, un gran plus per a operacions logístiques o d'empresa. Espai compacte però molt versàtil, ideal per a petites empreses, magatzem logístic o taller. Ubicada a Ca n'Aurell, una zona amb una combinació interessant de residència i activitat industrial. Aquest barri compta amb comerços de proximitat gestionats per la Associació Ca n'Aurell Comerç i Serveis, la qual aporta dinamisme comercial i comunitari. El barri també destaca per tenir espais verds i equipaments cívics, com el Parc de Sant Jordi i la M...

340.000 €

128 m²
1 Bany
128 m² parcel·la
Telèfon







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es