

**CASA PER ESTRENAR AMB 4 HABITACIONS, 3
BANYS I PATI**

Ref: 12214

**Ca n aurell / Terrassa**

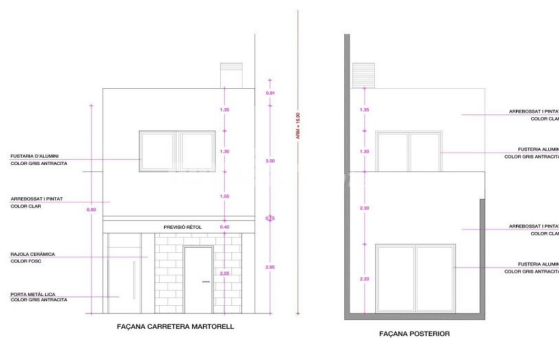
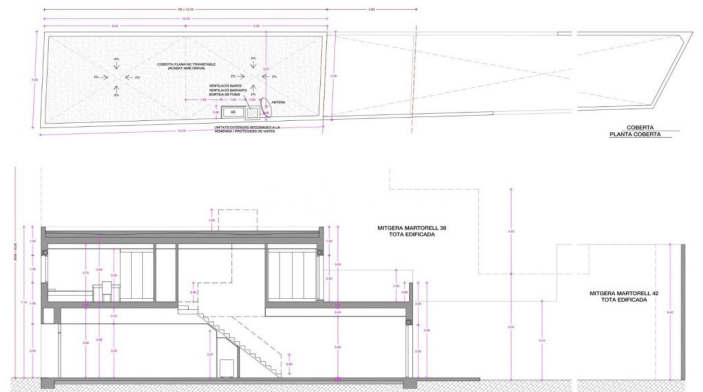
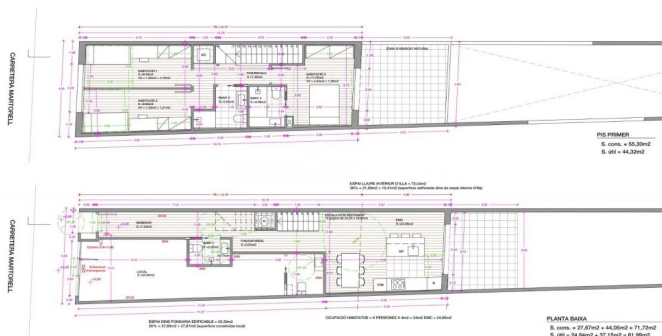
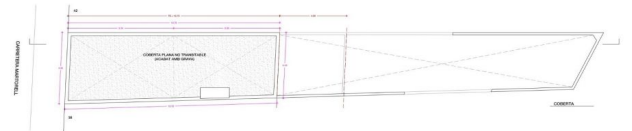
Novallar Center presenta aquesta casa d'obra nova a la Carretera de Martorell de Terrassa, una proposta moderna i versàtil pensada per als qui busquen estrenar llar amb espais funcionals i múltiples possibilitats. Actualment en fase de construcció, amb lliurament previst per a finals del primer trimestre de 2027, aquesta propietat combina disseny actual, comoditat i un valor afegit diferencial: disposar d'habitatge i espai independent en una mateixa finca. La casa es distribueix en dues plantes i ha estat dissenyada per a oferir amplitud, llum natural i una distribució pràctica per al dia a dia. Planta baixa - Àmplia zona de saló-menjador amb cuina oberta, moderna i funcional, amb connexió directa al pati privat - Bany complet - Local independent d'aproximadament 25 m², amb lavabo propi, ideal com a despatx professional, estudi, zona de treball o emmagatzematge A més, aquest espai ofereix la possibilitat futura de canvi d'ús a pàrquing (subjecte a normativa urbanística), aportant un extra de funcionalitat i valor a la propietat. Planta superior - 3 habitacions, destacant l'habitació principal doble - Banys complets amb disseny actual i línies modernes Característiques destacades - Habitatge d'obra nova - Lliurament previst: 1r trimestre de 2027 - Habitatge +...

460.000 €

127 m²
3 Habitacions
4 Banys
Calefacció
Pati
Telèfon
Terrassa



PLANTA COBERTA



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es