

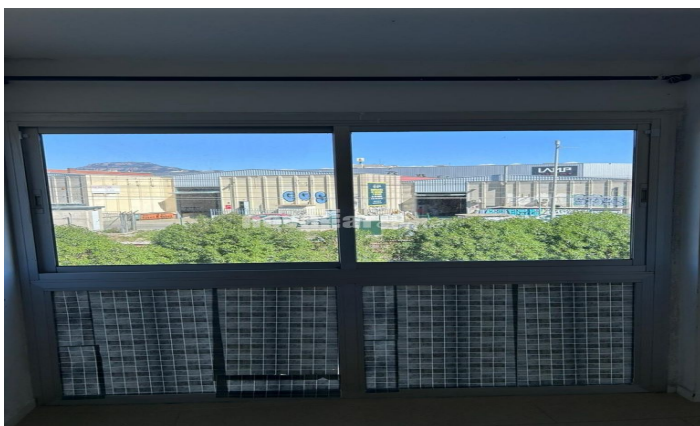
PIS D'UNA HABITACIÓ AL PASSEIG 22 DE JULIOL

Ref: 12212

**Ca n anglada / Terrassa**

Novallar Center presenta en exclusiva aquest pis en venda a Terrassa, situat al Passeig Vint-i-Dos de Juliol, en una zona amb serveis, comerç de proximitat i bona connexió amb la resta de la ciutat. L'habitatge compta amb 37 m² construïts (31 m² útils) i ofereix una distribució funcional amb 1 habitació i espai de cuina oberta i menjador amb entrada de llum natural. Amb orientació nord, el pis gaudeix de bona lluminositat durant el dia. Es tracta d'un habitatge que necessita alguna actuació, ideal per posar al dia i adaptar-lo a necessitats actuals sense plantejar grans reformes. Una opció adequada per a qui busca una primera compra assequible o un habitatge pràctic en una ubicació consolidada de Terrassa. El preu de venda és de 110.000 €, i no inclou impostos, despeses de notaria, registre ni honoraris d'agència. D'acord amb la normativa vigent, no consta cap contracte de lloguer en els últims anys. L'índex de referència de preus de lloguer és de 507 €/mes, i la propietat té condició de gran tenidor. La cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic es troben actualment en tràmits de renovació. Novallar Center, comercialitzant immobles des del 2001, amb nombre associat d'Agent Professional Immobiliari API A11982 i AICAT 7823

110.000 €37 m²
1 Habitació
1 Bany
Ascensor
Telèfon





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 937 833 411

comercial@novallarcenter.com

www.novallarcenter.es