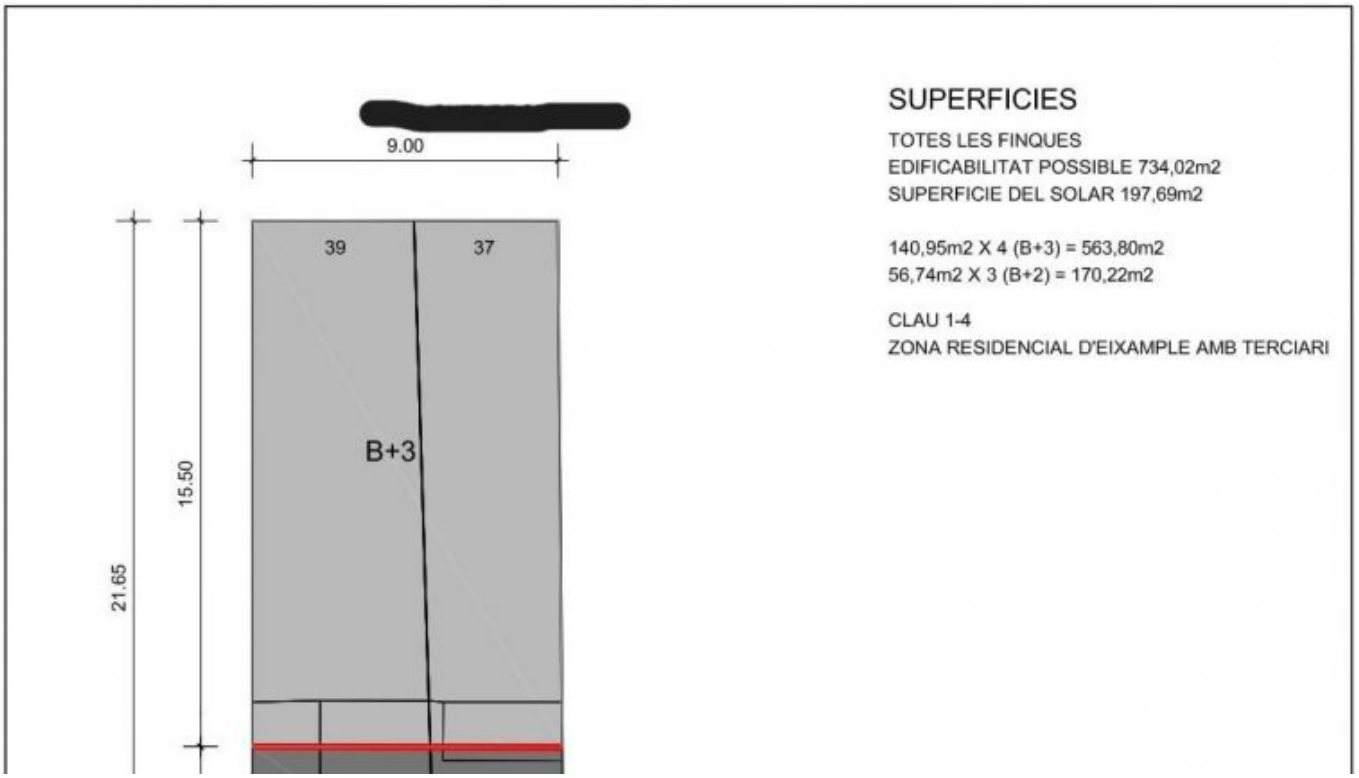
novallar center

Roca i Roca 29
Tel: +34 937 833 411

DUES CASES AL COR DE LA CREU ALTA

Ref: 12195



Creu alta / Sabadell

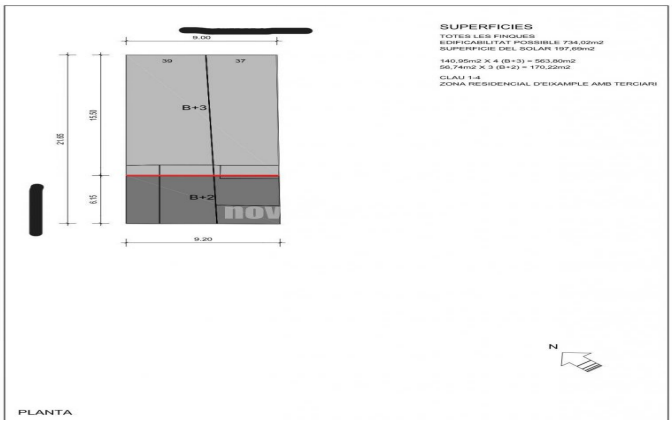
Novallar Center presenta una oportunitat única a la Creu Alta de Sabadell, una de les zones més valorades de la ciutat. Es tracta de dues cases contigües, amb una amplada total de façana de 9 metres i una fondària de 21,65 metres, ubicades en un entorn amb tots els serveis i una connexió immillorable. Aquest conjunt d'immobles ofereix un gran potencial per a promoció nova o com a projecte residencial personalitzat. Gràcies a la normativa urbanística vigent, la finca permet una edificabilitat total de 734,02?m², distribuïda de la següent manera: Fins als primers 15,50 metres de fondària: edificabilitat per a planta baixa + 3 plantes pis A partir dels 15,50 metres i fins al fons de la parcel·la: edificabilitat per a planta baixa + 2 plantes pis Una configuració perfecta per a la construcció d'una promoció plurifamiliar amb habitatges amplis i ben orientats, o per a aquells que busquen un habitatge amb jardí i la possibilitat d'ampliar en alçada. Ubicació immillorable: Situades al cor de la Creu Alta, una de les zones més demandades de Sabadell, a tocar de punts clau com: -El Corte Inglés i l'Eix Macià, centre comercial i neuràlgic de la ciutat Parc Catalunya, un dels espais verds més grans i agradables de Sabadell Estació de FGC (Plaça Major)...

640.000 €

350 m²
7 Habitacions
4 Banys
198 m² parcel·la
Pati

novallar center

Roca i Roca 29
Tel: +34 937 833 411



Roca i Roca 29
Tel: +34 937 833 411