

**ESPECTACULAR PROPIETAT A LES PEDRITXES,
MATADEPERA. PER A DOS FAMILIES. PARCELA DE
4.000M².**

Ref: 24C137

**Les Pedritxes / Matadepera**

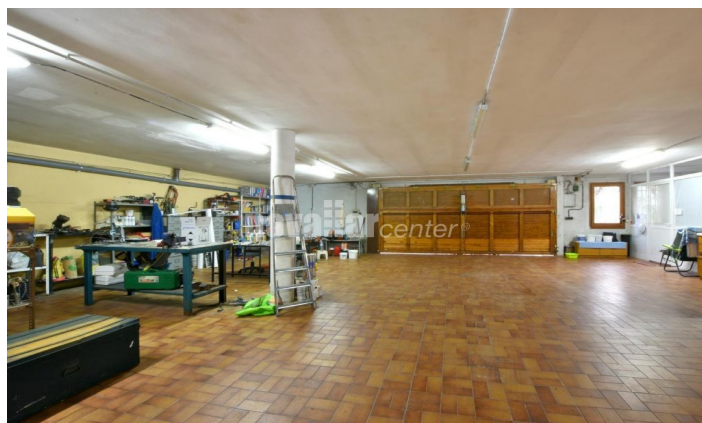
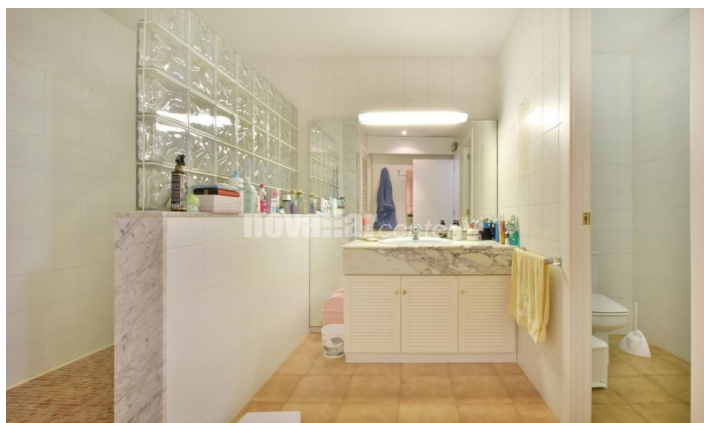
Novallar Center i Apialia Terrassa, ofereixen en exclusiva, aquesta espectacular propietat en Els Pedritxes, Matadepera! Amb una parcel·la de 4,000 m² envoltada de bosc i vistes inigualables, aquesta casa de 608 m² és perfecta per als qui busquen privacitat, tranquil·litat i naturalesa. El seu disseny en dues plantes permet allotjar a dues famílies en habitatges independents amb entrades separades, connectades internament, oferint flexibilitat. La casa compta amb infraestructura autosuficient: plaques solars, generador d'alta capacitat, recollida d'aigües pluvials, descalcificador i tres dipòsits d'aigua de 1,000 litres, garantint sostenibilitat i eficiència energètica. Distribució planta principal: saló de 70 m² amb xemeneia i vistes, cuina equipada, celler, dues habitacions, un bany i una altra habitació amb bany complet. Planta superior: saló-menjador, cuina, dues habitacions dobles que comparteixen bany, suite principal amb vestidor i accés a golfa/estudio. Sala polivalent amb xemeneia, usada com a despatx i gimnàs. La zona de piscina és ideal per a gaudir en un entorn natural, mentre que el garatge, ampli i versàtil, pot adaptar-se com a sala recreativa o de bricolatge. Una oportunitat excepcional per a un estil de vida únic a Matadepera!

875.000 €

566 m²
7 Habitacions
4 Banys
3,660 m² parcel·la
Piscina
AACC
Calefacció
Pati
Xemeneia
Terrassa
Balcó







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita